



## ÁTICO CON 2 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4647253 – 435.000€**

IBI

835 €/AÑO

Basura

185 €/AÑO

Comunidad

2028 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



108 m<sup>2</sup>

Built



54 m<sup>2</sup>

Terrace

Apartamento en la última planta reformado en la urbanización Terrazas del Rodeo, ubicada en la popular y conveniente zona de El Rodeo en Nueva Andalucía. Desde aquí, puedes llegar caminando al mar en 10-15 minutos, a Puerto Banús en 20 minutos o al encantador pueblo de La Campana en 5-10 minutos. El supermercado más cercano está a solo 3 minutos a pie. Por lo tanto, todas las comodidades que necesitarías para unas vacaciones placenteras o una residencia permanente están cerca.

Este apartamento tiene orientación oeste y cuenta con una terraza de 54 metros cuadrados con sol por la tarde y vistas parciales al mar. La mitad de esta terraza está cubierta y acristalada, por lo que funciona como una gran sala de estar. Además, el apartamento ha sido reformado con una nueva cocina abierta y nuevos baños. El apartamento se vende con una plaza de garaje subterránea y un trastero.

La comunidad está cerrada y cuenta con preciosos jardines tropicales, 2 piscinas, pista de pádel, parque infantil y servicios de conserjería. Este apartamento es actualmente uno de los más deseados en el complejo y merece la pena visitarlo!



