



ÁTICO CON 2 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

REF# R4645831 – 545.000€

IBI

743 €/AÑO

Basura

190 €/AÑO

Comunidad

1680 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



72 m²

Built

Ático en la prestigiosa urbanización de Nueva Andalucía con 2 dormitorios, 1 baño completo y 1 aseo; muy luminoso, orientación suroeste.

Este encantador apartamento en Marbella, en Nueva Andalucía, con un solárium grande de 65 m², cuenta con vistas impresionantes a la montaña de La Concha y a la piscina de la urbanización. La vivienda está

en perfectas condiciones para entrar a vivir y disfrutar de un hogar o residencia de vacaciones.

Esta urbanización es altamente demandada en la zona gracias a su proximidad a una amplia gama de servicios. Se encuentra estratégicamente ubicada cerca de los mejores colegios y escenarios deportivos de toda la costa, lo que la convierte en una elección ideal para aquellos que buscan comodidad y calidad de vida.

Además, dentro de la urbanización, los residentes tienen acceso a un exclusivo centro comercial que cuenta con una variedad de servicios, incluyendo restaurantes, gimnasios y supermercados.

El ático en sí consta de 2 dormitorios, proporcionando espacio para la comodidad y la privacidad. Cuenta con 1 baño completo, una cocina abierta al salón para facilitar la interacción social, un cuarto de aseo adicional y un lavadero cerrado y cubierto para mayor practicidad.

La joya de la corona es, sin duda, el solárium de 65 m², donde podrás disfrutar de momentos relajantes al aire libre mientras contemplas las impresionantes vistas a la montaña de La Concha y la piscina de la urbanización.

Este apartamento no solo ofrece un hogar cómodo y elegante, sino también un estilo de vida excepcionalmente conveniente gracias a la ubicación privilegiada. Además de sus características, la urbanización se destaca aún más por sus impresionantes instalaciones y su ubicación estratégica.

Entre sus atractivos más notables:

Centro de Yoga: Para aquellos que buscan un enfoque en el bienestar y la relajación, el centro de yoga es una adición valiosa. Proporciona un espacio dedicado para la práctica de yoga, promoviendo un estilo de vida saludable y equilibrado.

Proximidad a Clubes de Tenis y Campos de Golf de Prestigio: La urbanización se encuentra cerca de reconocidos clubes de tenis, incluyendo el prestigioso Manolo Santana y Tennis Brother. Asimismo, su proximidad a campos de golf de renombre como Magna Marbella, Los Naranjos y Las Brisas, hace que sea un paraíso para los amantes del tenis y el golf.

Ubicación Estratégica: La urbanización se encuentra estratégicamente ubicada a solo 5 minutos de Puerto Banús, conocido por su ambiente lujoso, sus maravillosas playas y Beach clubs, tiendas exclusivas y vida nocturna animada. Asimismo, está a 11 minutos de San Pedro de Alcántara y a 15 minutos de Marbella, lo que brinda acceso rápido a una amplia gama de servicios, playas y entretenimiento.

En resumen, esta propiedad ofrece no solo un hogar elegante, sino también una oportunidad de inversión por la alta rentabilidad que genera el alquiler.



