



VILLA - CHALET CON 6 DORMITORIOS

📍 Sotogrande Alto

REF# R4643614 – 3.250.000€



6
Dormit.



7
Baños



600 m²
Built



3300 m²
Terreno



432 m²
Terrace

CHALET ECOLOGICO PASIVO EN SOTOGRADE CON VISTAS AL MAR

Esta propiedad se construirá en 1 planta con las más altas especificaciones posibles y consta de; Hall de entrada con armario empotrado, enorme salon/comedor separado con armarios de cocina pero todavia parcialmente abierto. A través de un distribuidor se accede al dormitorio principal con baño ensuite y vestidor. En esta parte de la villa también hay otro dormitorio con baño ensuite. La cocina totalmente equipada con todos los electrodomésticos da a un patio amurallado con una terraza con pérgola.

En el otro lado de la villa, tenemos un distribuidor con aseo de invitados, un enorme garaje, trastero, otro distribuidor con 2 dormitorios con 2 baños y 2 dormitorios más con baño ensuite.

Además, hay varias terrazas cubiertas, terrazas con pérgola y terraza con chill-out, piscina climatizada y un

trastero abierto al jardín.

Las fotos de los baños y la cocina son sólo ejemplos la elección final de los acabados será para el cliente dentro de la línea elegida que proponemos.

Ejemplo de algunas de las especificaciones,

- Pavimentos interiores y exteriores de GRESPANIA o LIVING CERAMICS 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (Color y medida a elegir)
- Paredes de baños con placas de COVERLAM o LIVING CERAMICS 2700X1200 (Color a elegir)
- Baños de ROCA - DURAVIT - VILLEROY BOCH - GEBERIT - HANSGROHE O SIMILARES
- Aerotermia/aire acondicionado
- Calefacción por suelo radiante eléctrico en los baños
- Suelo radiante hidráulico en salón y dormitorios
- Ventanas hasta el techo con un riel hundido, vidrio Planistar de 5+5/cámara/6+6
- Puerta de entrada pivotante de techo alto y 1,50 de ancho
- Puertas interiores altas y de 1 metro de ancho
- Cocina totalmente equipada con puertas de marco de aluminio y revestida con COVERLAM (Color a elegir)
- Isla con COVERLAM 3600X1600 sin juntas visibles (Color a elegir)
- Electrodomésticos Bosch o AEG
- Piscina climatizada
- 24 paneles solares
- 2 baterías de litio de 10kW cada una
- Cargador de coche



