



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 3 DORMITORIOS

📍 Elviria

**REF# R4640023 – 730.000€**



3

Dormit.



3

Baños



145 m<sup>2</sup>

Built



35 m<sup>2</sup>

Terrace

Rara oportunidad de comprar un increíble apartamento de 3 dormitorios y 3 baños en suite en el primer piso con orientación sur, todo en una sola planta con vistas al mar y al golf en la galardonada Urbanización Elviria Hills. El apartamento disfruta de una posición privilegiada y elevada, a sólo 100 metros del restaurante y la casa club con estrella Michelin, el lago y el campo de golf Greenlife de 9 hoyos.

Se pueden disfrutar de las vistas al Mediterráneo desde la terraza orientada al sur y la terraza orientada al oeste, que en sí misma es un lugar ideal tanto para tomar el sol como para hacer barbacoas al aire libre. Hay dos piscinas comunitarias, ambas a sólo 50 metros en cada dirección para elegir y con una gran cantidad de tumbonas.

Viene con un trastero y estacionamiento subterráneo y mucho estacionamiento para invitados.

A 25 minutos a pie del centro comercial de Elviria y a 5 minutos más a pie de la playa, esta propiedad es una visita obligada.

Además de este campo de par 3, el campo de 18 hoyos en Santa María está a menos de 5 minutos en coche y otros 4 campos a 10 minutos en coche.

Elviria es una de las zonas residenciales más antiguas y mejor consolidadas al este de Marbella. Bien conocida por sus excelentes playas y su atractivo paisaje, y ahora adquiriendo fama por sus excepcionales restaurantes e instalaciones de primera calidad. Por lo que es lógico que se haya convertido en el lugar elegido por muchos visitantes exigentes que regresan año tras año al este de Marbella y Elviria. Apartamento Planta Media, Elviria, Costa del Sol.

Apartamento Planta Media, Elviria, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 145 m<sup>2</sup>, Terraza 35 m<sup>2</sup>.

Posición : Primera línea de Golf, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Urbanización.

Orientación : Sur, Oeste.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Calefacción Central., Baño.

Vistas : Mar, Golf, Jardín, Piscina.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, TV Satélite , WiFi, Gimnasio, Sauna, Pista de Tenis, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Suelos de Mármol, Bar, Doble acristalamiento, Restaurant, Fibra óptica, Acceso para personas con movilidad reducida.

Muebles : Opcionales.

Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario, Paisajista.

Seguridad : Portero Automático, Alarma.

Aparcamiento : Subterráneo, Calle, Más de uno.

Servicios Públicos : Electricidad.

Categoría : Golf, Casas de vacaciones, Reventa.







