



APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Marbella

REF# R4639756 – 849.000€

IBI

1233 €/AÑO

Basura

66 €/AÑO

Comunidad

2172 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



142 m²

Built



23 m²

Terrace

Fantástico apartamento frontal al mar en Marbella, en uno de los mejores edificios de la ciudad, Puerta de Marbella. Este apartamento cuenta con 142 m² construidos, distribuidos en gran salón comedor con vistas espectaculares al mar, terraza de más de 20 m² frontal al mar Mediterráneo, 2 dormitorios, el principal con

baño en suite y salida a la terraza; y el segundo, con salida a un balcón de grandes dimensiones y con vistas privilegiadas de la Sierra Marbellí. La cocina independiente tiene salida al balcón y un tendedero cubierto. la vivienda es totalmente exterior y muy luminosa, con orientación sur y cuenta con 1 plaza de garaje cerrada, que hace las funciones de garaje y trastero.

El edificio Puerta de Marbella, donde se ubica este apartamento, es uno de los más emblemáticos de Marbella, en el que además de estar frontal a la línea del paseo marítimo, podrá disfrutar de una magnífica piscina con jardines. Construido en los años 90, destaca por su fantástica ubicación, a escasos tres minutos andando de la Plaza de los Naranjos, a un minuto del puerto pesquero y sus magníficos restaurantes de pescado, rodeado de los mejores chiringuitos de playa de Marbella y con todos los servicios en un radio de cien metros.

Marbella es una de las ciudades con mejores lugares de ocio y restauración del continente europeo, gracias a la diversidad gastronómica, que oscila entre bares de tapas hasta establecimientos galardonados con estrellas Michelin, como los restaurantes Messina con estrella o Skina también con estrella Michelin, ambos situados a pocos metros de la propiedad. Además, encontramos una amplia variedad de campos de golf por toda la costa así como el famoso Puerto Banús a escasos 10 minutos en coche.



