



PENTHOUSE DUPLEX CON 3 DORMITORIOS

📍 Marbella

REF# R4639708 – 2.695.000€

IBI

2500 €/AÑO

Basura

180 €/AÑO

Comunidad

5760 €/AÑO



3

Dormit.



4

Baños



220 m²

Built



133 m²

Terrace

Presentamos una oportunidad única de adquirir un ático duplex reformado, a estrenar, en la urbanización de lujo Cipreses del Mar(edificio Náyade) , en plena Milla de Oro Marbellí y segunda línea de mar con magnificas y abiertas vistas al mar y a la montaña.

La urbanización cuenta con todo tipo de comodidades, gran piscina comunitaria, piscina infantil y zona

ajardinada perfectamente cuidada. Igualmente cuenta con conserjes 24 horas y seguridad.

Además de poder disfrutar del lujo que supone tener el mar a escasos 100 metros y todo tipo de restaurantes, supermercados, farmacias y cafeterías.

La propiedad consta de tres dormitorios (dos de ellos en suite), tres baños, un aseo de cortesía y una gran zona de cocina amueblada, salon con chimenea y comedor. Incluido en el precio contamos con dos amplías plazas de garaje.

La primera planta se distribuye en un vestíbulo de entrada que da acceso al salon, cocina y comedor que comparten una gran terraza, aseo de invitados y un dormitorio con baño incorporado.

Accedemos a la segunda planta por una moderna escalera que nos lleva a otro dormitorio, baño completo, zona de armarios y un gran dormitorio principal, zona de vestidor y baño completo, todo ello con salida exterior a la gran terraza con vistas.

La vivienda ha sido recientemente reformada con calidades y materiales de primera calidad, lo que la hace una de las mejores propiedades a la venta en la zona.

Se adjuntan infografías 3D con proyecto real de decoración para ser amueblada.

Sin duda, merece la pena visitarla!



