



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4638856 – 320.000€**

IBI

541 €/AÑO

Basura

23 €/AÑO

Comunidad

804 €/AÑO



2

Dormit.



1

Baños



90 m<sup>2</sup>

Built

¡Bienvenido a una increíble oportunidad en el corazón de la bulliciosa Nueva Andalucía! Este apartamento de 2 dormitorios y 1 baños prometiendo un potencial excepcional en uno de los barrios más codiciados de Marbella.

Situado en medio de la vibrante energía de Nueva Andalucía, este apartamento cuenta con una ubicación privilegiada con todos los servicios convenientemente ubicados en la misma calle. Desde supermercados a restaurantes, cafés y boutiques, todo lo que necesita está a pocos pasos de distancia, lo que garantiza un estilo de vida de comodidad y confort.

A sólo 5 minutos en coche se llega a la impresionante costa, donde podrá disfrutar de las playas bañadas por el sol y las aguas cristalinas del mar Mediterráneo. Tanto si busca relajación como aventura, la belleza de la costa le espera al alcance de la mano.

El apartamento en sí ofrece una gran cantidad de posibilidades de renovación, lo que le permite dar rienda suelta a su creatividad y diseñar el hogar de sus sueños. Con 2 dormitorios y 2 baños, hay un amplio espacio para personalizar según sus preferencias.

Salga a su propia terraza privada, donde podrá tomar el cálido sol español y disfrutar de cenas al aire libre con familiares y amigos. La amplia piscina comunitaria y los exuberantes jardines proporcionan un oasis sereno para la relajación y el ocio, ofreciendo un escape tranquilo del ajetreo y el bullicio de la vida cotidiana.

La comodidad es clave con una plaza de aparcamiento privado, lo que garantiza un fácil acceso a su vehículo y le permite explorar las maravillas de Marbella y más allá en su tiempo libre.

No se pierda esta increíble oportunidad de inversión en Nueva Andalucía. Con su ubicación privilegiada, y la abundancia de servicios, este apartamento ofrece la oportunidad perfecta para crear su propio pedazo de paraíso en la Costa del Sol.



