



## VILLA - CHALET CON 3 DORMITORIOS

📍 Elviria

**REF# R4637533 – 1.495.000€**



3

Dormit.



4

Baños



336 m<sup>2</sup>

Built



1290 m<sup>2</sup>

Terreno



320 m<sup>2</sup>

Terrace

Villa de lujo ecológica contemporánea en Elviria, Marbella, que consta de; en la planta baja tiene un garaje para 2 coches, hall de entrada, sala de estar de planta abierta con cocina totalmente equipada y electrodomésticos Bosch, aseo, escalera y acceso a la enorme terraza cubierta y piscina. En la primera planta, tiene un distribuidor que conduce al dormitorio principal con baño ensuite y 2 vestidores y terrazas, hay otros 2 dormitorios que cada uno tiene su baño ensuite y acceso a una gran terraza.

Se incluye la parcela, proyecto, licencias y construcción, y el tiempo de construcción de 7 a 8 meses después de la obtención de licencias de construcción final.

¡Las fotos de las cocinas y baños son solo ejemplos la elección final será del cliente dentro de las posibilidades ofrecidas!

Ejemplo de algunas de las especificaciones,

- Pavimentos interiores y exteriores de GRESPANIA 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (Color y tamaño a elegir)
- Paredes de baños con placas de COVERLAM (GRESPANIA) 2700X1200 (Color a elegir)
- Baños de ROCA o similar
- Aerotermia/aire acondicionado
- Suelo radiante eléctrico en los baños
- Calefacción por suelo radiante en el salón
- Ventanas hasta el techo con riel hundido, 4+4/cámara/5+5
- Puertas interiores altas y de 1 metro de ancho
- Puerta pivotante de techo alto y 1,30 de ancho
- Cocina totalmente equipada
- Electrodomésticos Bosch o similar
- 15 paneles solares
- Cargador de coche

#### Opcional

- Cocina completa de COVERLAM con puertas de aluminio (Precio a consultar)
- Sótano completo/garaje/sala de juegos, dormitorio extra y baño (Precio a consultar)

Somos una empresa constructora, Llave en Mano, que puede diseñar y construir cualquier posibilidad que se le ocurra. Si no ve un diseño nuestro que le guste diseñamos una villa totalmente nueva para usted según sus ideas y aportaciones.

Aunque preferimos construir edificios ecológicos, podemos construir desde construcciones tradicionales hasta construcciones ecológicas todo depende de usted.

#### Sistemas disponibles:

- Construcción ecológica con bloques ICF (Certificado energético mínimo A)
- Estructura de acero ecológica (Certificado energético mínimo A)
- Construcción tradicional (Certificado energético B o C)

#### INCLUYE

- Parcela
- Proyecto básico y técnico de arquitectos
- Licencias de obra
- Construcción completa





