



## VILLA - CHALET CON 8 DORMITORIOS

📍 Estepona

**REF# R4637029 – 2.500.000€**

IBI

2670 €/AÑO

Basura

197 €/AÑO



8

Dormit.



6

Baños



981 m<sup>2</sup>

Built



59930 m<sup>2</sup>

Terreno

Villa ubicada en Forest Hills, asentada sobre una parcela extensa de 60.000 m<sup>2</sup>

Esta propiedad se distribuye en 4 niveles. En la planta baja, un espacioso salón conectado a una terraza con vistas panorámicas a las montañas y al mar. También encontrará un comedor, una cocina bien equipada, un aseo de invitados, un despacho y un dormitorio con baño en-suite. Además, en este nivel,

disfrutará de acceso directo al jardín y al garaje.

La planta intermedia alberga dos trasteros, tres dormitorios adicionales, un baño y una sala de juegos de generosas dimensiones que se abre a una amplia terraza, perfecta para el entretenimiento al aire libre y el disfrute de la naturaleza.

Descendiendo al nivel inferior, tendrás la posibilidad de crear un espacio adicional de estar según tus necesidades y preferencias.

En la planta superior, se encuentra el lujoso dormitorio principal con vestidor y baño en-suite, así como una amplia terraza que ofrece vistas cautivadoras. Además, en la azotea, te aguarda un solárium que te brinda una panorámica de 360° sobre el entorno.

Adicionalmente, la propiedad cuenta con un acogedor apartamento de invitados compuesto por un salón, un baño y un dormitorio, proporcionando un alojamiento privado para visitantes o personal de servicio.

El exterior de la villa no decepciona, con un jardín exquisitamente cuidado, abundante vegetación y un árbol de aguacate, así como una pista de paddle y una piscina.

Distancia desde la N340 hasta la propiedad 15 min en coche. Los últimos 3 Km son por camino rural bien conservado y maravillosas vistas.









