



## APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4632739 – 349.000€**

IBI

848 €/AÑO

Basura

92 €/AÑO

Comunidad

1176 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



90 m<sup>2</sup>

Built



15 m<sup>2</sup>

Terrace

Presentamos esta residencia en planta baja de 2 dormitorios y 2 baños ubicada en Los Naranjos de Marbella, Nueva Andalucía. La propiedad sirve como una casa de vacaciones práctica y discreta, ofreciendo proximidad a comodidades y campos de golf.

Al ingresar, encontrarás un espacio de vida sencillo y funcional. El área de estar es simple, brindando un

lugar práctico para relajarse o realizar reuniones informales.

Los dos dormitorios son modestos, ofreciendo un lugar tranquilo para un buen descanso nocturno.

En el exterior, la pequeña terraza proporciona un espacio para disfrutar de tu café y de unas estupendas vistas comunales.

Los entusiastas del golf apreciarán la proximidad de la propiedad a campos de golf, ofreciendo una opción conveniente para quienes disfrutan de este deporte.

El notable puerto de Puerto Banús está al alcance, permitiéndote experimentar su encanto sin necesidad de ostentación. Sin embargo, es importante señalar que el estacionamiento se limita a estacionamiento en la calle, enfatizando la naturaleza más sencilla de esta propiedad.



