



VILLA - CHALET CON 6 DORMITORIOS

📍 Alhaurín de la Torre

REF# R4631608 – 1.350.000€

Comunidad

468 €/AÑO



6
Dormit.



4
Baños



387 m²
Built



1066 m²
Terreno



50 m²
Terrace

¡Nuevo en el mercado!

Le presentamos esta impresionante villa exclusiva, construida en 2020, en una de las zonas residenciales más solicitadas de Alhaurín de la Torre. La villa fue construida con gran atención al detalle. Y ha sido

siempre actualizada con la más nueva tecnología desde entonces.

No hay nada que no esté ahí para hacer la casa cómoda, práctica, segura y eficiente. Gracias al aislamiento especial de las paredes, los cristales y el revestimiento, tiene una calificación energética B. En toda la casa se han utilizado materiales de la más alta calidad y la última tecnología.

Al entrar en la casa, cautivan la amplitud y la luminosidad, así como las líneas limpias del salón con cocina moderna integrada y zona de comedor. La cocina está equipada con electrodomésticos de alta calidad de la marca "Siemens" y filtro de agua. Desde el salón se accede a una amplia terraza con vistas al jardín y a la piscina.

En la planta baja hay tres dormitorios con baños en suite y vestidores.

Arriba hay tres dormitorios más con baños en-suite. Estos se pueden utilizar según sea necesario. Actualmente hay dos despachos y un estudio de música.

Dos de las habitaciones superiores tienen su propia terraza grande con hermosas vistas de las montañas hasta Málaga.

El garaje es amplio y ofrece espacio para dos coches. Desde aquí se tiene acceso a un trastero, lavadero y cuarto de plancha, así como acceso a la cocina.

La propiedad dispone de domótica profesional con sistema KNX para controlar iluminación, persianas, calefacción, aire acondicionado, sistema de riego de plantas ampliado, jacuzzi y mucho más. Sistema integrado de cámaras de seguridad en el exterior.

Dispone de paneles solares para AGS con 500 litros de almacenamiento de agua, descalcificador y preinstalación para paneles fotovoltaicos y estación de carga de coches.

Para un mantenimiento y eficiencia óptimos, el césped es de hierba artificial de alta calidad. Fácil de mantener con el "cortacésped"/limpiador de césped artificial. Las plantas autóctonas y las palmeras utilizan un mínimo de agua gracias al sistema de riego por goteo automático y programable. En la parte trasera, hay una preciosa casita de madera de 12 m2 que sirve de trastero exterior.

El chalet está situado en la mejor zona de Alhaurín de la Torre.

A un paso de todos los servicios: Centro Comercial Capellanía, Mercadona, colegios públicos y concertados, parada de autobús con conexión al centro de ocio Plaza Mayor, playas de Los Álamos, campo de golf, aeropuerto de Málaga y centro de la ciudad.

Para información más detallada contactar.



