



## VILLA - CHALET CON 3 DORMITORIOS

📍 Málaga

**REF# R4631344 – 1.690.000€**



3  
Dormit.



2  
Baños



397 m<sup>2</sup>  
Built



706 m<sup>2</sup>  
Terreno



31 m<sup>2</sup>  
Terrace

Villa ideal para vacaciones o para vivir todo el año

El diseño de esta magnífica casa ubicada en la colina de El Limonar en Málaga es moderno, refinado y minimalista, ofreciendo una hermosa vista al mar. Diseñada para capturar la luz natural de manera óptima, la casa está orientada al sur y cuenta con grandes ventanales que conectan perfectamente las áreas de estar con la terraza y el jardín.

La casa, con una superficie construida total de 397 m<sup>2</sup>, tiene una gran sala de estar en su corazón. Es una vivienda espaciosa y relajante, con dormitorios en suite que ofrecen vistas al mar. La sala de estar, el comedor y la cocina proporcionan acceso a un gran jardín con una piscina infinita. La arquitectura

armoniosa combina diferentes volúmenes, agregando personalidad y unicidad a la propiedad.

Distribución del espacio de la casa:

Planta baja:

La villa es accesible directamente a través de dos portones automáticos y un portillo peatonal. El hall de entrada, el eje principal de la casa, conduce a una amplia y luminosa sala de estar de 96 m<sup>2</sup> con grandes ventanales, creando una continuidad con el exterior que aporta luz y serenidad. La cocina de alta calidad de la marca Porcelanosa está equipada con electrodomésticos Bosch. Incluye una isla central, un comedor y una despensa. También hay un baño de cortesía y un armario en esta planta.

El jardín, ubicado en una parcela de 700 m<sup>2</sup>, se divide en una zona pavimentada y una zona de césped artificial con palmeras y árboles frutales. Una piscina de agua salada de 10 x 4 m con ducha exterior, una zona de salón chill-out y una terraza cubierta de 15,60 m<sup>2</sup> crean un espacio único y relajante.

La casa también tiene un garaje cerrado para dos coches con amplio espacio de almacenamiento de 32 m<sup>2</sup>. Dos plazas de aparcamiento descubiertas completan el estacionamiento interior. Aparcar en la calle frente a la villa también es fácil.

Primera planta:

Esta planta incluye un dormitorio principal en suite de 26,50 m<sup>2</sup> con un gran vestidor, un baño adyacente con ducha italiana, inodoro, unidades de almacenamiento y doble lavabo. Tiene una gran terraza privada de 31,50 m<sup>2</sup> orientada al sur y al mar. También hay otros dos dormitorios de 14,60 y 12,25 m<sup>2</sup>, con un baño con bañera, unidad de almacenamiento, inodoro y doble lavabo.

La calefacción y el aire acondicionado son proporcionados por un sistema de aerotermia con termostato individual en cada habitación. Las persianas exteriores están equipadas con mandos a distancia. La casa también incluye un videoportero, sistema de alarma, sistema de riego automático e iluminación exterior.

Sótano:

El sótano de 130 m<sup>2</sup> es un espacio versátil que puede servir como oficina, dormitorio, sala de cine o área de juegos. La luz natural penetra en esta área a través de dos ventanas, aportando luz y ventilación y transformando este espacio adicional en un área agradable con vista al jardín.

La villa está ubicada en un entorno privilegiado y seguro con todas las comodidades cerca. Muy bien comunicada, cerca de las nuevas carreteras que conectan el aeropuerto de Málaga y los hospitales en 15 minutos, Marbella en 45 minutos, y el centro de Málaga en solo 10 minutos a lo largo del paseo marítimo. La naturaleza, el confort y los servicios se agrupan en este exclusivo y dinámico barrio. A solo 5 minutos se encuentran cuatro supermercados, restaurantes, dos farmacias, cafeterías, bares, una heladería, dos centros de salud, una clínica privada, una residencia de ancianos, un veterinario, etc.

Una oportunidad única. Visítela rápidamente.







