



## VILLA - CHALET CON 3 DORMITORIOS

📍 Marbella

**REF# R4630909 – 1.795.000€**



3

Dormit.



2

Baños



208 m<sup>2</sup>

Built



603 m<sup>2</sup>

Terreno

Maravillosa villa situada en esquina en 1ª línea en Marbella, Artola Baja.

La Villa fue construida en 1986 en una ubicación increíble y versátil, en primera línea de Dunas/Playa en una de las últimas áreas protegidas y buscadas de toda la Costa.

La Villa tiene acceso directo desde el jardín para caminar por las Dunas hasta el camino de madera que bordea las playas, a 5 minutos andando del Puerto de Cabopino y las mejores playas de Marbella.

La Villa está construida en 2 plantas y tiene impresionantes vistas desde la terraza superior a las dunas,



los pinos, el camino hacia el mar y un entorno natural impresionante.

La Villa consta de 3 dormitorios, 2 baños y otra habitación para un despacho o uso similar.

La sala de estar tiene un techo de doble altura, al igual que el dormitorio y el baño en el segundo piso.

Dos bonitas terrazas, una terraza comedor, más la terraza del salón que está cerrada con cortinas de cristal para disfrutar en los meses de invierno.

También hay 2 trasteros, uno de ellos muy amplio.

Además 1 Cochera y 1 Garaje ambos con puertas eléctricas.



