



## APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 3 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4630759 – 945.000€**



3  
Dormit.



3  
Baños



295 m<sup>2</sup>  
Built

Impresionante apartamento de lujo de 3 dormitorios y 3 baños en el hermoso desarrollo de Nueva Andalucía, que ofrece un estilo de vida de calidad, hermosas vistas, fácil acceso a pie a tiendas, bares, restaurantes y a solo 6 minutos en coche del famoso club de playa y puerto deportivo de Puerto Banús.

### DEPARTAMENTO:

Este espacioso (295 m2 de construcción) pero acogedor apartamento está ubicado en una urbanización cerrada muy elegante. Al entrar a la propiedad hay un hall de entrada de buen tamaño que conduce a todas las habitaciones. Incluye puertas dobles que dan a un amplio salón/comedor con marco de caja, focos y puertas de patio de calidad que dan a una impresionante terraza exterior grande

(aproximadamente 72 m<sup>2</sup>), ideal para entretenerse o relajarse "al aire libre". Esta terraza está medio cubierta y tiene suelos de mármol color crema, armarios de almacenamiento, cubierta inferior e impresionantes vistas panorámicas sobre el campo de golf Las Brisas, el valle del golf de Nueva Andalucía y la icónica montaña "La Concha" de Marbella. La espaciosa cocina equipada de color blanco brillante tiene muchos muebles altos/bajos y encimera de granito, además de lavavajillas, horno, vitrocerámica, campana extractora y microondas. Desde la cocina también hay un lavadero que alberga lavadora, secadora, caldera y encimera.

Amplio dormitorio principal con vestidor, baño de lujo en suite y puertas que dan a la terraza principal. Otros dos amplios dormitorios dobles con grandes ventanales, armarios empotrados y dos cuartos de baño de lujo más (uno en suite). Esta propiedad de lujo también se beneficia de suelos de mármol crema, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado frío y caliente, 2 plazas de aparcamiento subterráneo y trastero de buen tamaño.

OFICINA ADICIONAL con guardarropa y WC. por 50.000€ adicionales.

La oficina de ventas original para el desarrollo también está disponible al lado de este apartamento, ofreciendo la posibilidad de ingresar al apartamento para hacerlo aún más grande o podría mantenerse separada para oficina en casa, habitación de invitados o habitación para el personal.

#### DESARROLLO:

Situado en una prestigiosa urbanización cerrada con vistas al campo de golf Las Brisas. La urbanización cuenta con jardines, 2 piscinas y seguridad las 24 horas. A poca distancia de muchas tiendas, bares y restaurantes locales.

#### UBICACIÓN:

Ubicado en una de las zonas residenciales más solicitadas de Marbella, "Nueva Andalucía", a solo 6 minutos en coche del mundialmente famoso puerto deportivo de lujo/ciudad costera de Puerto Banús. Puerto Banús es uno de los puertos deportivos más elegantes del mundo, lleno de tiendas de diseñadores y restaurantes de lujo. Las playas a lo largo de esta parte de la costa son impresionantes y albergan la mayoría de los mejores clubes de playa/restaurantes de España. Sin embargo, debido a su popularidad (ajetreo y bullicio), la mayoría de los compradores prefieren vivir en las afueras de esta zona en la hermosa Nueva Andalucía. El Valle del Golf, que es una ubicación más elegante y tranquila. Los clientes pueden entrar y salir de Puerto Banús cuando quieran de fiesta con los ricos y famosos. El increíblemente hermoso casco antiguo de Marbella y su paseo marítimo bordeado de palmeras también están a solo 15 Minutos en coche y el aeropuerto de Málaga está a sólo unos 40 minutos en coche.

Este impresionante y único apartamento es uno de los de mejor valor en su tipo/ubicación. Así que no demores en reservar/ver ahora ni llamar para programar un recorrido en video si estás en el extranjero y no estás disponible para verlo en persona.



