



## TERRENO URBANO CON

📍 Benahavís

**REF# R4630156 – 550.000€**



Dormit.



Baños



m<sup>2</sup>  
Built



3403 m<sup>2</sup>  
Terreno

**OPORTUNIDAD DE CONSTRUIR VILLA DE ENSUEÑO en la naturaleza - IMPRESIONANTE PARCELA CON PROYECTO Y LICENCIA | MONTE MAYOR | BENAHAVÍS | COSTA DEL SOL**

Estamos encantados de mostrar este increíble terreno preparado para transformar en la realización de la casa de sus sueños en Marbella.

Ubicado en medio de una exuberante vegetación verde, valles y cadenas montañosas, este lugar está a sólo 15 minutos en coche de la costa y de los exclusivos centros turísticos de Marbella y Puerto Banús. Además, Marbella Golf Club, Flamingos Golf Resort, junto con varias tiendas y servicios, están convenientemente situados a poca distancia en coche.

Monte Mayor en Benahavís se erige como un escape sublime cerca de Marbella, con una extensión de 3,3 millones de metros cuadrados. Su apuesta por la edificación de baja densidad preserva el 54% como cinturón verde. Este enclave exclusivo presenta villas meticulosamente diseñadas, que se combinan perfectamente con el impresionante paisaje natural. Con exuberante vegetación, valles y vistas a las montañas, Monte Mayor ofrece un entorno incomparable, brindando a los residentes un retiro idílico y una conexión armoniosa con el cautivador entorno.

La parcela incluye un proyecto integral meticulosamente diseñado por el internacionalmente conocido estudio de arquitectura Tobal Arquitectos, sirviendo como una obra maestra que respeta la espléndida naturaleza circundante, creando una casa de ensueño para una familia que busca paz y conexión con el entorno natural.

La importante villa contemporánea cuenta con 6 dormitorios y 6 baños, distribuidos en tres plantas, con una superficie total construida de 755 m<sup>2</sup>, más 410 m<sup>2</sup> de terrazas, una piscina infinita de 68 m<sup>2</sup> y 95 m<sup>2</sup> de plaza de aparcamiento. Es un testimonio de la delicadeza arquitectónica y el compromiso de integrarse perfectamente con el entorno.

Tobal Arquitectos en Marbella se erige como un distinguido estudio de arquitectura, reconocido por sus diseños visionarios que capturan la esencia del paisaje mediterráneo. Con un compromiso con la excelencia, integran hábilmente la elegancia contemporánea con un profundo respeto por el medio ambiente. Especializado en proyectos residenciales a medida, Tobal Arquitectos se ha convertido en un nombre reconocido y confiable en todo el mundo, entregando casas que armonizan la estética, la funcionalidad y una profunda conexión con la belleza natural única de la región.

Contáctenos ahora para más información.





