



## VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 Estepona

**REF# R4629934 – 1.495.000€**



4

Dormit.



3.5

Baños



363 m<sup>2</sup>

Built



419 m<sup>2</sup>

Terreno



80 m<sup>2</sup>

Terrace

Bonita y coqueta villa de nueva construcción ubicada en la zona de El Campanario, en Estepona, una de las de mayor expansión en Estepona, lindando con Marbella.

Con 4 dormitorios y 3 baños, esta propiedad de lujo es perfecta para aquellos que buscan un estilo de vida relajado en la Costa del Sol. La villa cuenta con una superficie construida de 363m<sup>2</sup> en una parcela de 419m<sup>2</sup>, con una piscina privada y jardín. Además, dispone de un garaje privado y trastero.

La villa se desarrolla en tres plantas. En la planta baja, salón – comedor con cocina abierta, totalmente equipada y con lavandería – despensa separada. Un aseo de invitados y un despacho completan esta planta.

En la primera planta, tres dormitorios, el principal con baño en suite y zona de vestidor. Salida a terraza privada. Los otros dos dormitorios comparten un baño.

En el sótano, un dormitorio con baño separado y una zona multiusos que puede ser gimnasio, cinema room, sala de juegos, etc.

El jardín dispone de una piscina privada, zona de barbacoa y de baños solares, además de una cochera para dos coches.

Esta villa pertenece a un conjunto de 8 villas similares y se ubica a El Campanario Golf & Country Club, con un pequeño campo de golf, club privado, restaurante, piscina, zona de spa y otros servicios. También cerca del centro comercial Diana, con toda clase de tiendas, restaurantes etc. Con fácil salida a la carretera principal, a solo unos minutos de Puerto Banús, Marbella y Estepona.



