



## VILLA - CHALET CON 5 DORMITORIOS

📍 Sotogrande

**REF# R4629565 – 3.995.000€**



5  
Dormit.



7  
Baños



963 m<sup>2</sup>  
Built



2960 m<sup>2</sup>  
Terreno



405 m<sup>2</sup>  
Terrace

VILLA DE LUJO ECOLÓGICA CONTEMPORÁNEA - LLAVE EN MANO - en La Reserva de Sotogrande con preciosas vistas y a sólo 10 km de las playas de arena.

La planta baja consta de un techo de doble altura en el hall de entrada/escalera que le conduce a un distribuidor que da acceso a una sala de lavandería/despensa, aseo de invitados, ascensor apto para sillas de ruedas y una sala de estudio/dormitorio desde donde se puede ver el estanque/fuente de agua.

El comedor tiene una cocina abierta con ventanas que se deslizan en la pared para crear más espacio abierto y dar fácil acceso a las enormes terrazas y la piscina. El enorme salón/comedor tiene una zona de TV y chimenea. Los amplios ventanales dan acceso a la piscina climatizada de 53 m<sup>2</sup>, a las terrazas y al chill-out con hoguera.

La escalera o el ascensor conducen a la primera planta donde encontramos el gran dormitorio principal

con vestidor, baño ensuite, y una terraza privada. En el otro lado de esta planta, tiene el ascensor, un trastero, y la rampa de lavandería para que no tenga que arrastrar la colada escaleras abajo. Además, aquí tiene otros 4 dormitorios, cada uno con baño privado. 3 de los baños tienen acceso a una pequeña terraza.

Todos los dormitorios y cuartos de baño tienen grandes ventanas para hacer la villa contemporánea brillante y ligero.

Desde la planta baja y la primera planta, tiene acceso a través del ascensor o la escalera al sótano con un garaje para 4 coches al que se entra a través de un ascensor, 2 trasteros enormes, un aseo de invitados, escalera, sala de juegos/cine y la sala técnica que también es accesible desde el exterior.

Las fotos de cocina y baños son solo ejemplos la elección final será del cliente.

Algunas de las especificaciones son;

- Ventanas de alta calidad con vidrio Planistar 5+5/16/6+6
- 20 paneles voltaicos
- 2 baterías de cada 10kW
- Cargador de coche
- Paredes de baños con placas de pared COVERLAM de 1200x2700
- Suelos interiores y exteriores de GRESPANIA, tamaño 600x600 - 800x800 - 1200x1200
- Cocina totalmente instalada de COVERLAM con puertas de marco de aluminio
- Electrodomésticos de BOSCH o AEG
- Puerta de entrada pivotante hasta el techo
- Puerta interior de 1 metro de ancho y techo alto
- Ascensor
- Chill out con chimenea de bioetanol
- Suelos, paredes y techo altamente aislados
- Aerotermia/aire acondicionado
- Interruptores, enchufes, regulador de intensidad de NIESSEN o BTICINO

Somos una empresa constructora, Llave en Mano, que puede diseñar y construir cualquier posibilidad que se le ocurra. Si no ve un diseño nuestro que le guste le diseñamos una villa totalmente nueva según sus ideas y aportaciones.

Aunque preferimos construir edificios ecológicos, podemos construir desde construcciones tradicionales hasta construcciones ecológicas todo depende de usted.

Sistemas disponibles:

- Construcción ecológica con bloques ICF (Certificado energético mínimo A)
- Estructura de acero ecológica (Certificado energético mínimo A)
- Construcción tradicional (certificado energético B o C)



