



## VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 Marbella

**REF# R4624945 – 2.300.000€**

IBI

1038 €/AÑO

Basura

139 €/AÑO

Comunidad

204 €/AÑO



4

Dormit.



3

Baños



324 m<sup>2</sup>

Built



569 m<sup>2</sup>

Terreno

Elegante villa andaluza en Marbella Montaña /Nagüeles/ Milla de Oro

Villa de estilo andaluz, situada en una área muy tranquila y hermosa de una de las zonas más deseadas de la milla de oro de Marbella.

Es una espaciosa casa de ensueño construida con lindos detalles, donde vivirá cómodamente y disfrutará

del maravilloso jardín con hermosa piscina y área de barbacoa.

Por su ideal orientación oeste, disfruta de todo el sol de la tarde y desde las diversas terrazas tiene maravillosas vistas al jardín, la montaña y el mar.

La casa está construida en 2 plantas.

En la planta principal hay un área de entrada que se abre a una gran salón incluyendo una sala de estar/cuarto de TV y un comedor con chimenea, que tiene acceso directo a un gran porche con bonitas vistas al jardín y la piscina. La cocina es espaciosa y completamente equipada. Hay dos dormitorios en la primera planta. El dormitorio principal es en suite con vestidor y el otro tiene armario empotrado. El segundo baño de la primera planta dispone de bañera de hidromasaje.

Una bonita escalera conduce a la planta superior, donde se distribuyen 2 dormitorios y un baño (con bañera) en un amplio pasillo. Uno de los dormitorios tiene vestidor propio y acceso a una gran terraza en forma de L con vistas al jardín y al mar y a la montaña. El segundo dormitorio también tiene ventanas con vista al jardín y un armario empotrado.

La propiedad tiene una amplia puerta automática para estacionar 2 coches grandes en el patio delantero. También ofrece un magnífico y bien cuidado jardín alrededor de la piscina para disfrutar de un entorno natural y relajante durante todo el año y cuenta con una gran zona de barbacoa junto a la piscina. Hay dos porches en el jardín, uno con vistas a la piscina y barbacoa y el otro que está conectado a la segunda entrada.

Hay un sistema de calefacción central, panel solar para suministro de agua caliente y ventiladores del techo.

Si busca una propiedad que le ofrezca tranquilidad en una zona de prestigio con fácil acceso a vías principales y proximidad a todos los servicios y actividades de ocio, esta será su elección ideal.

Por favor contáctenos para más información. NG1







