



ÁTICO CON 3 DORMITORIOS

📍 New Golden Mile

REF# R4623013 – 749.000€

IBI

732 €/AÑO

Basura

140 €/AÑO

Comunidad

4356 €/AÑO



3

Dormit.



2

Baños



114 m²

Built



33 m²

Terrace

Este lujoso ático con impresionantes vistas se encuentra en la Nueva Milla de Oro, Estepona. Una ubicación privilegiada frente a la playa, cerca de restaurantes, clubes de playa, como Tikitano y el club de playa Sonora, el famoso Hotel Las Dunas. El nuevo Laguna Village, que reabrirá sus puertas a finales de la primavera de 2024, ofrece buenas tiendas y establecimientos para comer, así como su propio club de playa. Todos los demás servicios esenciales, como escuelas internacionales, farmacias, tiendas de

alimentos, etc., están cerca. Con sólo un paseo de 2 minutos se puede llegar al paseo marítimo y desde aquí se puede caminar o ir en bicicleta hasta la ciudad de Estepona en dirección oeste o Marbella hacia el este.

Desde su terraza privada de 33m2 podrá disfrutar de las vistas al mar desde Gibraltar hasta las montañas del Atlas de África. A pesar de su cercano y fácil acceso a la vía principal, tanto la terraza como el apartamento NO TIENEN RUIDO DE TRÁFICO. El ático está diseñado para que cada uno de los 3 dormitorios dobles pueda acceder a la magnífica terraza.

La piscina infinita en la azotea es extremadamente privada con excelentes áreas para tomar el sol y también ofrece acceso al agua para usuarios de sillas de ruedas.

El ático dispone de plaza de aparcamiento privada en el aparcamiento subterráneo y trastero. Una gran propiedad ya sea para vivienda permanente o para inversión, ya que su rentabilidad a corto o largo plazo es muy gratificante.





