



## ADOSADA CON 6 DORMITORIOS

📍 Torremolinos

**REF# R4620379 – 825.000€**

IBI

1064 €/AÑO



6

Dormit.



4

Baños



376 m<sup>2</sup>

Built



10 m<sup>2</sup>

Terrace

Se vende casa o edificio multifuncional de 374 m<sup>2</sup> en el Parque Empresarial de Torremolinos

Con ascensor privado

Estratégicamente localizado a 5 minutos de Arroyo de la Miel y Benalmadena Costa , a 2 minutos a pie de la Estación de Tren

A 20 minutos de Málaga centro ,a 5 minutos del centro de Torremolinos ,de Benalmadena y 12 minutos

de Fuengirola

Grandes cadenas comerciales en las inmediaciones como Mercadona, Carrefour  
Colegios e institutos públicos como Sunny View, colegio El Pinillo, Palma de Mallorca, etc

Dos centros de salud a menos de 10 minutos

Acceso a la autovía de Palacio de Congresos y en breve un segundo ramal en construcción, que convertirá a la zona en un área comercial muy atractiva dada su ubicación

Parada de autobús local a menos de 2 minutos a pie

Polideportivo y gimnasios a escasos 3 minutos en coche y 15 minutos caminando

Fibra óptica de gran velocidad

Acceso rápido a zonas de paseo y diversión como son el Parque de la Batería, Parque de la Paloma, Paseo Marítimo de la Carihuela y senderos de Montaña

La vivienda consta de 5 niveles:

En la 1ª planta nos encontramos con la puerta de acceso y un garaje, con puerta elevadora automática superficie 32,58

En la 2ª planta hay una oficina que se puede convertir en habitación con un aseo -superficie 32,43

En la 3ª planta contamos con un aseo, habitación (oficina), habitación enorme con una coqueta cocina más un baño de ducha - superficie 86,04

En la 4ª planta accedemos a un gran salón con una maravillosa cocina equipada de madera, baño con bañera, dormitorio doble con baño de ducha y por último habitación (oficina), armarios empotrados superficie 85,29

En la 5ª planta es posible elevar el ascensor. Contiene toda la planta de madera y grandes ventanales que proporciona mucha luz y vistas panorámicas a la montaña y al mar

Le sigue un dormitorio doble con armario empotrado, salón, baño con ducha, enorme cocina totalmente equipada junto a otra habitación a modo de despensa y gimnasio superficie 92,41

También tiene terraza-balcón con vistas a la montaña y al parque.







