



## FINCA - CORTIJO CON 4 DORMITORIOS

📍 Estepona

**REF# R4619881 – 290.000€**

IBI

642 €/AÑO

Comunidad

1380 €/AÑO



4

Dormit.



1

Baños



125 m<sup>2</sup>

Built



538 m<sup>2</sup>

Terreno



80 m<sup>2</sup>

Terrace

Descubre tu hogar ideal en Estepona, donde el encanto rústico se fusiona con la elegancia andaluza en esta espaciosa vivienda construida sobre dos parcelas que suman 1500 m<sup>2</sup> de terreno. Con 4 dormitorios y un baño por personalizar a tu gusto, esta residencia de una planta ofrece amplitud y comodidad.

El luminoso salón, resaltado por una acogedora chimenea, se conecta de manera armoniosa con una generosa terraza, ofreciendo vistas panorámicas al campo y una zona de barbacoa para experiencias al

aire libre inolvidables. La cocina cuadrada, con mesa comedor, se convierte en el corazón de la convivencia familiar.

Bajo la vivienda, un sótano proporciona espacio para un vehículo, asegurando practicidad en el día a día, y dos boxes para caballos amplían las posibilidades para los amantes de los equinos.

Situada en la apacible zona del río Velerín, a solo 5 minutos en coche de la playa y el centro del pueblo, esta residencia ofrece el lujo de vivir en plena naturaleza con la conveniencia de acceder rápidamente a destinos exclusivos como Puerto Banús y Sotogrande.

Bienvenido a un estilo de vida donde la tranquilidad se encuentra a minutos de la sofisticación. ¡Esta es tu oportunidad de experimentar la perfecta armonía entre lo rústico y lo exclusivo en Estepona!

**\*NOTA:**

- El camino de acceso a la vivienda no está asfaltado
- La vivienda no dispone de agua potable, aunque tiene acometida prevista.
- Necesita renovación



