



## ADOSADA CON 4 DORMITORIOS

📍 Nagüeles

**REF# R4619041 – 850.000€**

IBI

1399 €/AÑO

Basura

185 €/AÑO



4

Dormit.



3

Baños



368 m<sup>2</sup>

Built

¡La mejor ubicación! Espaciosa casa adosada, de seis habitaciones, situada en una bonita urbanización en Nagüeles. Situada en la Milla de Oro y a tan solo 10 minutos en coche de Marbella.

El complejo tiene frondosos jardines con una gran piscina comunitaria, donde podrán disfrutar al aire libre del fabuloso clima de La Costa del Sol.

Está orientada al Suroeste aprovechando así la mayor cantidad de luz durante todo el año., siendo una

propiedad cálida y bien iluminada.

La vivienda se distribuye en cuatro plantas: en la planta principal hay un amplio salón-comedor con chimenea, cocina, aseo y una cómoda terraza con acceso directo al jardín y la piscina comunitaria.

La primera planta consta de 3 dormitorios, uno de ellos con baño en suite con jacuzzi baño y terraza. Las otras dos habitaciones comparten el segundo baño.

La segunda planta ofrece una sala amplia que se puede utilizar como gimnasio, sala de juegos, despacho o habitación.

El sótano consta de dos habitaciones mas, también con un baño compartido y un garaje cerrado con espacio para dos coches, con la comodidad de tener acceso directo a la casa.

A escasos kilómetros nos encontramos con Puerto Banús, Marbella pueblo y Estepona, donde pueden disfrutar de sus playas, puertos deportivos, campos de golf, gastronomía y todo tipo de actividades.

No dude en contactarnos para más información o concertar una visita rápidamente. Estaremos encantados de atenderle.



