



## ADOSADA CON 3 DORMITORIOS

📍 Marbella

**REF# R4618795 – 395.000€**



3

Dormit.



1

Baños



161 m<sup>2</sup>

Built



83 m<sup>2</sup>

Terreno

"Propiedad de promoción única en el corazón del casco antiguo de Marbella

- Oportunidad única de adquirir una casa adosada con generosas alturas del piso al techo y mucho encanto del sur de Europa

Fantástica casa de pueblo ubicada en el corazón del Casco Antiguo de Marbella, muy cerca de la Plaza de los Naranjos y la Calle Ancha, ya poca distancia de la playa. Combinando la atmósfera pintoresca y auténtica del casco antiguo con la proximidad al vibrante paseo marítimo, restaurantes, cafés y más, esta ubicación brinda fácil acceso a todo lo que Marbella tiene para ofrecer. Todavía en una calle tranquila y silenciosa.

La propiedad se asienta sobre un terreno de 83 m<sup>2</sup> y la edificación actual consta de dos plantas con

opción a una tercera planta con azotea soleada. Además tiene un patio interior privado. El edificio tiene una sensación de amplitud con generosas alturas del piso al techo y mucha luz natural.

Los actuales propietarios han preparado planes de desarrollo ambiciosos y de alta calidad para la propiedad, con la intención de crear una vivienda única y exclusiva. Los planes de desarrollo han sido diseñados por un arquitecto local de renombre, centrándose en diseños eficientes y modernos sin dejar de rendir homenaje a la herencia del edificio. Ver fotos. Los planes se pueden cambiar fácilmente a 2 o incluso 3 apartamentos más pequeños.

Todos los requisitos reglamentarios para el desarrollo propuesto están vigentes y han sido aprobados, pero el documento de licencia final aún está pendiente. Por el momento la casa se vende como está.

No dude en contactar para más información.

