



## VILLA - CHALET CON 3 DORMITORIOS

📍 Estepona

**REF# R4616374 – 1.500.000€**

IBI

1340 €/AÑO

Basura

172 €/AÑO

Comunidad

3720 €/AÑO



3

Dormit.



3

Baños



200 m<sup>2</sup>

Built



585 m<sup>2</sup>

Terreno



64 m<sup>2</sup>

Terrace

Ubicada en la prestigiosa comunidad de Arboleda, esta exquisita villa ofrece una combinación perfecta de lujo, comodidad y entorno privado.

? Características principales:

**Ubicación privilegiada:** Situada en el buscado vecindario de Arboleda, conocido por su tranquilidad y proximidad a servicios.

**Elegancia moderna:** Esta impresionante villa cuenta con una arquitectura contemporánea, acabados de alta gama y abundante luz natural en todo el espacio.

**Amplias áreas de estar:** Disfrute de generosos espacios de vida, que incluyen una sala de estar bellamente diseñada, área de comedor y una cocina gourmet con electrodomésticos de última generación.

**Oasis privado:** Adéntrese en su propio oasis privado con un jardín paisajístico, una piscina reluciente y una amplia terraza, perfecta para el entretenimiento o simplemente relajarse con estilo.

**Retiro de la suite principal:** El dormitorio principal cuenta con baño en suite y un balcón privado, brindando un refugio sereno dentro de su propio hogar.

**Aspectos destacados de la ubicación:**

**Cerca de las playas:** A solo un corto trayecto en coche de las playas, ofreciendo la combinación perfecta de vida costera y comodidad urbana.

**Para los entusiastas del golf:** Costa del Sol es famosa por sus campos de golf de clase mundial, y esta propiedad está idealmente ubicada para los aficionados.

**¿Por qué Arboleda 15?**

Arboleda 15 es más que un vecindario, es un estilo de vida.

Disfrute de lo mejor de ambos mundos, serenidad y comodidad, mientras reside en esta exclusiva comunidad.

**Contáctenos:**

Para programar una visita privada o para obtener más información, contáctenos hoy mismo.







