



## VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 Mijas Costa

**REF# R4615096 – 1.420.000€**



4

Dormit.



4

Baños



260 m<sup>2</sup>

Built



832 m<sup>2</sup>

Terreno



110 m<sup>2</sup>

Terrace

Nueva Promoción: Precios desde €1,420,000 a €1,490,000. [Dormitorios: 4] [Baños: 4] [Construidos: 1092m<sup>2</sup>].

Este desarrollo es una vanguardista promoción boutique, compuesta por 10 lujosas villas modernas de diseño, situada en la privilegiada urbanización de El Chaparral, en el municipio de Mijas Costa, justo entre las populares

localidades costeras de Fuengirola y Marbella, a 20 minutos en coche del aeropuerto de Málaga. La playa y el excelente campo de golf El Chaparral están a un paso de esta increíble urbanización de villas y se puede llegar a ellos en pocos minutos a pie.

Este campo de golf de 18 hoyos está rodeado por un impresionante pinar natural y es uno de los pocos

lugares del mundo donde se encuentra esta variedad especial de pinos que forma un paisaje espectacular con el campo de golf enclavado en medio y con vistas al mar y a la montaña.

Todas las villas de urbanización Este desarrollo se benefician de grandes espacios abiertos y techos abovedados de doble altura en el salón, lo que ofrece una impresionante percepción del espacio no sólo horizontal, sino también vertical debido a la abundancia de luz. Aunque todas las villas tienen un diseño similar, este desarrollo ofrece a cada comprador la posibilidad de individualizar la propiedad a su gusto y estilo preferidos. Estas villas de lujo de alta gama están construidas en dos niveles y cuentan con 4 ó 5 dormitorios, jardines privados con una gran piscina privada y preciosas vistas al Mediterráneo. Un sótano de uso múltiple que se incluirá durante el período de construcción es otra característica opcional a elegir por el cliente.

Al entrar en la propiedad, se encuentra en un gran vestíbulo con techos de doble altura, que conduce a un amplio y luminoso salón con una impresionante chimenea y techo abovedado. Junto a la sala de estar, se accede a un comedor independiente que se abre a una increíble cocina de última generación, totalmente equipada, con una impresionante isla de cocina con electrodomésticos Bosch; desde aquí se tiene acceso a todas las zonas al aire libre.

Materiales de alta calidad, baldosas de cerámica de lujo y muebles de baño y cocina de PORCELANOSA en toda la villa, además de las ventanas de calidad de suelo a techo, dan a estas propiedades de lujo un aspecto de gama alta. En términos de esquemas de color, texturas, etc. los clientes tienen la oportunidad de "hacer a medida" su villa a su gusto exacto. La planta baja goza de acceso directo a un exuberante jardín mediterráneo con una gran piscina privada. La terraza exterior principal está en parte abierta y en parte cubierta con una pérgola de precioso diseño, para que pueda elegir entre sol o sombra. En la planta baja hay un gran dormitorio con baño en-suite, así como un baño de invitados y un gran lavadero. Delante de la propiedad hay aparcamiento para 2 ó 3 coches.

A la planta superior se accede a través de una escalera de bonito diseño que constituye un elemento arquitectónico emblemático. La suite principal tiene un amplio dormitorio con vestidor y un lujoso baño en-suite. La terraza privada orientada al sur ofrece espectaculares vistas al mar, a su jardín y a la piscina. En este nivel de la villa hay dos dormitorios más con armarios empotrados. Ambos comparten un cuarto de baño. Cada cliente tiene la posibilidad de comprar la villa con un sótano opcional. Ésta zona ofrecería un amplio garaje para 2 coches, una suite de invitados con baño privado y una zona de almacenamiento. La última podría convertirse en un gimnasio, una sala de juegos o incluso un cine en casa!

Cada propiedad tiene una entrada privada que conduce a un gran garaje cubierto con espacio para dos coches. Las propiedades están valladas para mayor privacidad y seguridad.

