



## VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 Torreguadiaro

**REF# R4614997 – 1.190.000€**

IBI

950 €/AÑO



4

Dormit.



3

Baños



277 m<sup>2</sup>

Built



1031 m<sup>2</sup>

Terreno

MARAVILLOSA VILLA DE ESTILO CONTEMPORANEA CON JARDIN, PISCINA PRIVADA Y PRECIOSAS VISTAS AL MAR, GIBRALTAR Y AFRICA. Con una privilegiada ubicación en una lujosa zona residencial en Torreguadiaro, A TAN SOLO 5 MIN ANDANDO DE LA PLAYA y del paseo marítimo, que le llevara hasta el famoso Puerto de Sotogrande, donde encontrara una gran seleccion de bares, restaurantes y zonas de ocio. Prestigiosos campos de Polo como el de Ayala o de Golf como Valderrama a

4 km, el aeropuerto de Gibraltar a 10 km y Marbella a 30km. Esta bonita propiedad, esta distribuida en tres plantas, construida con materiales de primerísima calidad y excelentes acabados. Disfruta de gran luminosidad gracias a sus grandes ventanales en toda la vivienda y su ORIENTACIÓN SUR. En la primera planta encontramos, el amplio salón- comedor con cocina integrada, todo en un estilo diáfano, muy cómodo y despejado. En la planta superior, las habitaciones, de las cuales, el magnifico dormitorio principal con un baño jacuzzi de mármol con tono marfil. Todas las habitaciones están equipadas con roperos a medida de madera blanca lacada, una sensación minimalista y ordenada que consigue todo el diseño de la Villa.

Garaje para 2 plazas de coches/ aire acondicionado y bomba de calor, en toda la casa, además para el abastecimiento de agua la vivienda dispone de aljibe Toda la solería del interior de la vivienda en planta baja y primera planta está realizada en parque de madera IPE.

En el exterior encontramos una piscina rodeada de una tarima flotante de IPE natural y césped. Cuenta con un pequeño apartamento adicional.

Es realmente una vivienda de sueño para disfrutarla, con un alto potencial de alquiler vacacional o larga temporada. Recomendamos su visita.













