



## ÁTICO CON 3 DORMITORIOS

📍 San Roque

**REF# R4614994 – 590.000€**



3  
Dormit.



2  
Baños



193 m<sup>2</sup>  
Built



51 m<sup>2</sup>  
Terrace

Espectacular ático exclusivo en la codiciada urbanización Alcaidesa Village. Este impresionante hogar, único en su clase, deslumbra con su luminosidad y carácter distintivo, ubicándose como el único ático en su planta para ofrecer un toque de intimidad adicional.

Accede a través de un hall de entrada, con puerta acorazada, que conduce a un amplio y luminoso salón, con suelo de mármol, desde donde se accede a una terraza con vistas panorámicas al mar, Gibraltar y África. Este espacio al aire libre se convierte en el escenario perfecto para el entretenimiento o simplemente para disfrutar de la serenidad del entorno.

La cocina, amplia y luminosa, está equipada con electrodomésticos de primera categoría, encimera de granito y con una zona de lavandería independiente. Cuenta con tres dormitorios espaciosos, todos exteriores, con armarios empotrados y el dormitorio principal se destaca con un lujoso baño en suite, con

bañera de hidromasaje y paredes de mármol. Además, otro baño con columna de hidromasaje y una terraza trasera desde uno de los dormitorios completan el espacio. Dos plazas de garaje, con ascensor hasta la vivienda y un trastero completan esta oferta única.

La exclusividad se extiende a las comodidades de la urbanización Alcaidesa Village, que incluyen seguridad las 24 horas, cámaras de vigilancia, TV por satélite comunitaria, ADSL, pista de pádel y cuidados jardines. Sumérgete en el lujo con una amplia piscina comunitaria y solarium que ofrecen vistas impresionantes al mar.

La ubicación es incomparable, a tan solo 250 metros de la playa y en proximidad a zonas comerciales, farmacias, bares y restaurantes.

