



## ADOSADA CON 2 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4602871 – 385.000€**

IBI

555 €/AÑO

Comunidad

1896 €/AÑO



2

Dormit.



1.5

Baños



77 m<sup>2</sup>

Built



80 m<sup>2</sup>

Terreno

Oportunidad !!! Fantástica adosada de 2 plantas con precioso jardín que abre al Golf de Aloha; reformada en su totalidad. En planta baja encontramos el salón comedor y cocina americana con isla y equipamiento completo en excelente calidad y diseño así como un aseo ; todo el espacio es muy luminoso y soleado; Desde esta planta se accede al jardín de uso privado de 80 m2 frente al Golf ,en primera línea. En la planta alta encontramos 2 dormitorios y un baño así como una estupenda terraza con vistas panorámicas desde

el dormitorio principal.

La peculiaridad de esta vivienda es que cuenta con un ESTUDIO externo totalmente reformado perfecto para alquilar o para casita de invitados ! con cocina, baño salón y dormitorio. Se aparca en el parking exterior con el espacio asignado a la vivienda.

Todo listo para entrar a vivir; y a 15 minutos paseando a Puerto Banus así como en primera línea del prestigioso Golf Aloha.



