



## VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 Marbella

**REF# R4600501 – 1.200.000€**

IBI

840 €/AÑO

Basura

90 €/AÑO

Comunidad

1080 €/AÑO



4

Dormit.



3

Baños



225 m<sup>2</sup>

Built



23 m<sup>2</sup>

Terrace

Ubicada en los lujosos alrededores de Marbella, esta impresionante villa presume de cuatro habitaciones y tres baños, ofreciendo una perfecta combinación de amplitud e intimidad.

Al acercarte a la villa, una sensación de tranquilidad te envuelve, rodeado de exuberante vegetación y el aroma de flores en flor. El punto focal del espacio exterior es una piscina acogedora, que brilla bajo el sol

mediterráneo, invitando a residentes e invitados a disfrutar de nadar plácidamente o a descansar bajo el cálido sol español en elegantes tumbonas.

Uno de los puntos destacados de la villa es su amplio jardín, un oasis verde que proporciona un santuario privado. Árboles maduros y flora vibrante crean una atmósfera serena, convirtiéndolo en un espacio ideal para reuniones al aire libre, cenas al fresco o simplemente disfrutar de la belleza de la naturaleza.

La terraza cubierta, una extensión del espacio habitable, sirve como la transición perfecta entre el interior y el exterior. Amueblada con asientos cómodos, se convierte en un refugio acogedor para relajarse y apreciar los pintorescos alrededores. Este espacio es ideal para recibir a invitados, organizar cenas íntimas o simplemente disfrutar de una copa de vino mientras se admira la puesta de sol.

Al ingresar a la villa, una sensación de amplitud te da la bienvenida en la luminosa y aireada sala de estar. Grandes ventanas y puertas de cristal permiten que la luz natural inunde el espacio, creando una conexión fluida con el jardín.

Las habitaciones son igualmente acogedoras, cada una diseñada con la comodidad en mente. Mobiliario elegante, ropa de cama suave y amplia luz natural crean una atmósfera relajante, proporcionando un refugio tranquilo después de un día explorando las vibrantes calles de Marbella.

El sótano podría convertirse en un dormitorio adicional.

En resumen, esta encantadora villa de 3 habitaciones y 3 baños en Marbella es un refugio de sofisticación y tranquilidad. Con sus amplios interiores, un jardín extenso y una refrescante piscina, encapsula la esencia del lujoso estilo de vida mediterráneo.





