



## PAREADO CON 3 DORMITORIOS

📍 La Duquesa

**REF# R4600435 – 359.900€**

Comunidad

1872 €/AÑO



3

Dormit.



2

Baños



107 m<sup>2</sup>

Built



57 m<sup>2</sup>

Terrace

**\*\*Fantástica casa adosada rodeada de jardines en el Campo de Golf La Duquesa\*\***

Propiedad única ubicada en una zona residencial privada a pocos minutos en coche del puerto y de la ciudad.

Esta soleada casa adosada tiene 2 niveles. En la primera planta se encuentra la cocina, el aseo de invitados y el salón-salón con chimenea que tiene acceso al soleado jardín; en el segundo piso tiene 3 dormitorios, 2 baños, una terraza y un ático que se puede utilizar para almacenamiento.

Hay 3 unidades de aire acondicionado instaladas en la casa.  
Nueva caldera de agua y termostato instalados.

La plaza de aparcamiento privado tiene acceso directo a la propiedad, lo que es muy útil cuando vienes de compras, también hay un trastero justo al lado de la puerta principal y un porche cubierto.

Estás a 5 minutos en coche del Puerto de la Duquesa y a 5 minutos de todos los servicios.  
A menos de 10 minutos tienes otros campos de golf como Doña Julia, Casares Golf y Finca Cortesin.

Pareada, La Duquesa, Costa del Sol.  
3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 131 m<sup>2</sup>, Terraza 7 m<sup>2</sup>.

Posición : Primera línea de Golf, Cerca de Golf, Cerca de Puerto.

Orientación : Sureste.

Estado : Buen.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Preinstalado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea.

Vistas : Golf, Jardín.

Características : Armarios Empotrados, Terraza Privada, Trastero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento.

Muebles : Sin Amueblar.

Cocina : Equipada.

Jardin : Comunitario, Privado.

Seguridad : Recinto Cerrado.

Aparcamiento : Privado.

Servicios Públicos : Electricidad.

Categoría : Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Reventa.





