



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 3 DORMITORIOS

📍 Marbella

**REF# R4594684 – 680.000€**

IBI

980 €/AÑO

Basura

90 €/AÑO

Comunidad

1776 €/AÑO



3

Dormit.



3

Baños



110 m<sup>2</sup>

Built

La vistas panorámicas abiertas lo dicen todo y además en el sitio mas demandado de toda La Costa del Sol: el Paseo Marítimo de Marbella centro!

Esta propiedad toda exterior, orientada al Sur, con esquinas SurEste y SurOeste también, se ubica en una planta 5 y son 2 pisos frontales al mar, unidos, generando un piso grande de 3 dormitorios y 3 baños. Los metros construidos totales son 110m2 en total: la vivienda se puede volver a subdividir en 2 pisos o quedarse tal cual como esta, para vivir en pleno paseo marítimo o como ser alquilada como inversion, tiene muchas opciones. Tiene cuarto de lavadero y otro como trastero.

El edificio tiene salida directa al paseo marítimo, es del año 1963, totalmente legal, tiene ascensores y servicio de portería.

Una situación versátil y increíble, en primera línea de playa en Marbella centro!



