



## TERRENO URBANO CON

📍 Estepona

**REF# R4593862 – 275.000€**



Dormit.



Baños



m<sup>2</sup>  
Built



612 m<sup>2</sup>  
Terreno

Presentamos una excelente oportunidad para adquirir una parcela de 612m<sup>2</sup>, situada en la codiciada zona de Valle Romano, Estepona. Esta parcela es el lienzo ideal para aquellos que buscan construir la casa de sus sueños en una de las ubicaciones más atractivas de la Costa del Sol.

La parcela ofrece 612m<sup>2</sup> de terreno, brindando un espacio amplio y versátil para una construcción personalizada. Valle Romano es conocida por su belleza natural, tranquilidad y cercanía a importantes puntos de interés en Estepona.

Un aspecto crucial de esta oferta es que la parcela ya cuenta con todas las licencias necesarias para iniciar la construcción. Esto incluye tanto la licencia de construcción como la licencia de obras, lo que facilita un inicio de proyecto sin demoras ni complicaciones administrativas.

El edificio proyectado se desarrolla en dos plantas de altura sobre rasante más sótano. Las cubiertas proyectadas son planas transitables con acabado cerámico.

Planta sótano: garaje, aseo, lavadero, ascensor, bodega y cuarto de depuradora.

Planta baja: salón-cocina-comedor, aseo, escaleras y piscina de uso privado.

Planta alta: escaleras, distribuidor, baño, tres dormitorios y terraza.

Valle Romano es una zona de alta demanda, conocida por su excelente calidad de vida, campos de golf cercanos, y accesibilidad a las playas y servicios de Estepona. Invertir aquí es una decisión estratégica que promete valor a largo plazo.

Esta parcela no solo ofrece un espacio para construir una casa, sino la oportunidad de crear un hogar en un entorno privilegiado. Si está buscando un lugar especial en Estepona para comenzar un emocionante proyecto de construcción, esta parcela en Valle Romano merece su consideración.

Contáctenos para más información y para explorar las posibilidades que esta magnífica parcela tiene para ofrecer.

