



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 3 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4592530 – 683.000€**



3

Dormit.



2

Baños



146 m<sup>2</sup>

Built



60 m<sup>2</sup>

Terrace

Bienvenido a tu nuevo hogar en la exclusiva zona de Nueva Andalucía, Costa del Sol

Este moderno piso de nueva construcción está listo para ser estrenado, ofreciendo una oportunidad única para disfrutar de la comodidad y la elegancia en un entorno selecto. Ubicado en una zona rodeada de villas lujosas y urbanizaciones exclusivas, este bajo cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, abarcando un total de 110 metros cuadrados en su interior, complementados por una espléndida terraza de 60 metros cuadrados.

Su estratégica ubicación permite un acceso rápido a los servicios en coche, a tan solo 6 minutos de varios colegios y cercano a las codiciadas localidades de Puerto Banús y Marbella, brindando la posibilidad de disfrutar de la vida costera y sus exquisitas comodidades.

La propiedad viene con una plaza de aparcamiento subterráneo y trastero, formando parte de un residencial exclusivo que consta de 10 bloques y 70 apartamentos de 2 y 3 dormitorios. Ofrece amplias terrazas con vistas panorámicas al Mar Mediterráneo y acceso directo a solárium en los áticos dúplex.

Estas viviendas se entregan completamente equipadas con materiales de alta calidad y acabados de lujo, listas para ser habitadas desde el primer día. La urbanización privada garantiza seguridad las 24 horas, extensas zonas comunes que incluyen dos piscinas, zona de solárium, jardines tropicales y un gimnasio para el disfrute de sus residentes.

Además, disfruta de un entorno natural privilegiado, cercano al Valle del Golf con campos de prestigio como Los Naranjos, Las Brisas y Aloha, así como la proximidad al encantador Lago de Las Tortugas. Su ubicación estratégica garantiza un fácil acceso a la autovía AP 7, la cercanía a campos de golf, Puerto Banús, la playa y tan solo a 40 minutos del aeropuerto internacional de Málaga.

En resumen, esta propiedad ofrece una combinación perfecta de comodidad, exclusividad, calidad y un estilo de vida distinguido en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. ¡Tu oasis de tranquilidad y lujo te espera en este paraíso costero!



