



## TERRENO URBANO CON

📍 Fuengirola

**REF# R4591756 – 700.000€**



Dormit.



Baños



m<sup>2</sup>  
Built



1518 m<sup>2</sup>  
Terreno

Parcela Urbana de 1.518,33 m<sup>2</sup> - Superficie construida viviendas 1.161,66 m<sup>2</sup>, más 238,77 m<sup>2</sup> de terrazas  
Se vende parcela urbana situada en la zona noroeste de Fuengirola, calle María de las Mercedes, cercana a la urbanización Los Pacos. Se encuentra en una zona residencial completamente consolidada, con colegio y parques.

La parcela forma parte del Conjunto Sunhill, con una superficie total de 8.405,29 m<sup>2</sup>, sobre los que se había proyectado 5 bloques, de los cuales se han construido 4 bloques, garajes, piscina y zonas comunes, quedando el quinto pendiente de ejecución.

La clasificación del suelo según el PGOU de Fuengirola es SUELO URBANO CONSOLIDADO, por lo que se puede solicitar L.O. directa. La parcela tiene una superficie de 1.518,33 m<sup>2</sup>.

La parcela cuenta con anteproyecto donde desarrollar la V fase de la promoción Conjunto Sunhill, que

consta de 15 viviendas de 2 dormitorios y 2 baños, ejecutados en bloque plurifamiliar aislado, proyectados en planta B+3, con una planta diáfana.

La superficie total construida de las viviendas es de 1.161,66 m<sup>2</sup>, más 238,77 m<sup>2</sup> de terrazas ( Se adjunta cuadro de superficies).

Nota Simple de las 15 viviendas ya registradas en el Registro de la Propiedad.

Si desea hacer una visita, contacte con nosotros. ¡No pierda esta oportunidad!

En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales y I. T. P. no están incluidos en el precio. Le recordamos que como consumidor tiene derecho a que se le informe y entregue la documentación informativa que corresponda, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre que regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compra-venta y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

