



## ADOSADA CON 3 DORMITORIOS

📍 Riviera del Sol

**REF# R4591486 – 469.000€**

IBI

940 €/AÑO

Comunidad

1200 €/AÑO



3

Dormit.



3.5

Baños



219 m<sup>2</sup>

Built

¡CASA ADOSADA MODERNA DE NUEVA CONSTRUCCIÓN EN VENTA EN RIVIERA DEL SOL! 469.000 €.

Una preciosa casa perfecta para una familia o como inversión con licencia turística. Equipado con placas solares con batería de bajo consumo y sistema de alarma de seguridad.

Situado a 5 minutos de la famosa Playa Max y del popular paseo marítimo con acceso a pie a otras zonas

como La Cala de Mijas, Calahonda y el Puerto de Cabopino. También a sólo 5 minutos de Miraflores Golf. A 20 minutos a pie de la principal zona comercial de Riviera con numerosos bares, restaurantes, supermercados, farmacias, etc.

A menos de 30 minutos en cualquier dirección del aeropuerto de Málaga o Marbella.

Características:

- 3 Dormitorios (posible hacer 4).
- 3,5 Baños (2 en suite, 1 w/cy otro baño).
- Entrada privada cerrada para su automóvil.
- Terrazas privadas x3 (Solarium en un dormitorio, una en el dormitorio principal y otra en el salón más pequeño con acceso directo a la zona comunitaria).
- 2 Salas de estar (con comedor).
- Cocina moderna totalmente equipada.
- Un cuarto de servicio (lo suficientemente grande para un cuarto dormitorio)
- Una oficina (actualmente).
- Sótano que ofrece potencial de ampliación.
- Mobiliario no incluido en el precio pero opcional.
- Orientación Sur Oeste.
- Gastos de comunidad 100€ al mes.
- Preciosos jardines comunitarios para disfrutar todo el año, con piscina de agua salada para disfrutar desde principios de abril hasta finales de octubre.









