



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 2 DORMITORIOS

📍 El Rosario

**REF# R4590898 – 360.000€**

IBI

566 €/AÑO

Basura

186 €/AÑO

Comunidad

1620 €/AÑO



2

Dormit.



1

Baños



92 m<sup>2</sup>

Built



20 m<sup>2</sup>

Terrace

**EXCLUSIVA:** Magnífico apartamento con vistas despejadas al Mar Mediterráneo a escasos 80 metros de las mejores playas de la Costa del Sol.

Este coqueto apartamento de 2 dormitorios y con orientación sureste nos ofrece una de las mejores vistas

a la urbanización del Rosario Playa, con sus exclusivas Villas de lujo y amplios jardines, al Mar Mediterráneo e incluso a las montañas de la Concha y de La Mairena. Consta de un amplio salón comedor, una moderna cocina completamente amueblada, dos amplios dormitorios, un baño completo y un lavadero independiente. Tanto el salón como los dormitorios tienen acceso directo a una gran terraza cubierta y cerrada que rodea completamente el apartamento y en la que podremos disfrutar de unas vistas impresionantes y de la tranquilidad de esta zona residencial exclusiva.

Esta propiedad se ubica en un edificio de varios apartamentos situado al este de Marbella, pero a tan solo 5 km del centro histórico y del Centro comercial La Cañada.

La comunidad dispone de aparcamientos comunitarios.

Opcionalmente existe la posibilidad de adquisición de un garaje-trastero particular de 21,8 m<sup>2</sup>, dotado de puerta automática, luz agua y acceso directo a los ascensores del edificio NO incluido en el precio.

En resumen; una gran oportunidad de adquirir un magnífico apartamento a escasos metros de la playa, en una de las zonas residenciales de lujo más demandadas de Marbella.



