



## VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 Benahavís

**REF# R4590877 – 1.750.000€**

IBI

1028 €/AÑO

Basura

18 €/AÑO



4

Dormit.



5.5

Baños



325 m<sup>2</sup>

Built



2587 m<sup>2</sup>

Terreno

Esta villa de estilo andaluz está situada cerca de la cima de Monte Mayor, una de las parcelas más elevadas y buscadas, con vistas panorámicas realmente espectaculares al Mediterráneo.

Monte Mayor suma 4.000.000m<sup>2</sup> de terreno con un concepto de desarrollo de baja densidad ya que el 58% seguirá siendo zona verde.

Este seguro complejo está situado en el municipio de Benahavís y está rodeado por un prístino paisaje

andaluz de colinas y montañas, pero a poca distancia de la costa mediterránea.

La villa está construida en dos plantas y su fachada tradicional se integra perfectamente en este lujoso barrio residencial.

A través de un largo camino de entrada, con mucho espacio de aparcamiento privado, llegamos a la puerta principal de la casa.

El vestíbulo de entrada muestra inmediatamente las impresionantes vistas abiertas de esta villa con acceso a la terraza principal con pérgola.

El salón consta de zona de comedor y salón con chimenea, un gran ventanal permite disfrutar del impresionante telón de fondo panorámico del mar y las montañas.

A través de puertas correderas se accede a la cocina totalmente equipada con barra desayunador.

Al otro lado del hall de entrada tenemos un aseo de invitados y dos dormitorios en suite, ambos con vista al mar y uno de ellos con terraza privada equipada con pérgola.

En la planta baja, a nivel del jardín tenemos otro dormitorio en suite con vistas al lado de la colina verde y acceso a una pasarela de madera al jardín.

Un cuarto dormitorio en suite, también a nivel del jardín, cuenta una vez más con esas increíbles vistas al mar y le permite acceder directamente al jardín y a la zona de la piscina.

Por último, en esta planta también se encuentra la sala de máquinas y un baño adicional, útil para pasar tiempo en la piscina.





