



VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 Selwo

REF# R4589899 – 779.000€

IBI

800 €/AÑO

Basura

130 €/AÑO



4

Dormit.



3

Baños



287 m²

Built



880 m²

Terreno



150 m²

Terrace

MEJOR PRECIO PARA UNA VILLA INDEPENDIENTE DE 4D/3B EN LA RESINA GOLF & COUNTRY CLUB

Ubicada entre las vibrantes localidades de Marbella y Estepona se encuentra una joya de villa en La Resina Golf & Country Club que promete una experiencia de vida incomparable. Situada a sólo unos

minutos de playas vírgenes, la escuela Atlas American, servicios esenciales y campos de golf de primer nivel, esta villa personifica la vida de lujo en la Costa del Sol.

La Villa se divide en 4 plantas cuidadosamente planificadas. En pleno corazón de la Villa, en la planta principal, podrás disfrutar de un amplio salón con chimenea y grandes ventanales que aportan mucha luminosidad a la estancia y acceso directo a las terrazas. La orientación suroeste de la terraza principal permite disfrutar del sol la mayor parte del día. También da acceso directo a la zona de barbacoa, la piscina y el jardín y ofrece vistas abiertas a la urbanización y a la montaña. En el mismo nivel principal encontramos una cocina de dimensiones muy generosas que también incluye un comedor para 6 personas y acceso directo a la terraza lateral derecha de la villa. Y finalmente encontramos el aseo de invitados.

En la primera planta encontramos un dormitorio principal con baño completo en suite, un amplio vestidor y una terraza abierta que permite disfrutar de las espectaculares vistas al entorno y al mar. Luego, encontramos 2 amplios dormitorios que comparten un baño completo y cada dormitorio también disfruta de una terraza abierta privada. En el mismo nivel podemos acceder a la planta solárium donde las vistas al estar más elevadas son aún más impresionantes.

Finalmente, desde la planta principal podemos bajar por unas cómodas escaleras interiores hasta el sótano donde encontramos el cuarto dormitorio, también muy amplio, con baño completo, la zona de lavandería, una zona muy amplia que se puede convertir en zona de juegos, una sala de cine o gimnasio, un trastero y acceso al garaje cubierto con espacio suficiente para 2 coches.

Villa - Chalet, Selwo, Costa del Sol.

4 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 287 m², Jardín/Terreno 880 m².

Posición : Cerca de Colegios.

Orientación : Sur, Oeste.

Estado : Excelente.

Piscina : Privada.

Climatización : Aire Acondicionado.

Vistas : Mar, Montaña.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Solario, Aptmnt. Huéspedes, Baño En-Suite, Barbacoa, Fibra óptica.

Muebles : Sin Amueblar.

Cocina : Equipada.

Jardín : Privado, Mantenimiento fácil.

Seguridad : Persianas Eléctricas, Alarma.

Aparcamiento : Garaje.

Servicios Públicos : Paneles Solares Térmicas.

Categoría : Reventa.







