



ÁTICO CON 1 DORMITORIO

📍 Nueva Andalucía

REF# R4588066 – 399.000€

IBI

690 €/AÑO

Comunidad

1440 €/AÑO



1

Dormit.



1

Baños



75 m²

Built



45 m²

Terrace

¡Estupenda oportunidad! Reformado y acogedor ÁTICO en la urbanización Dama de Noche, a tan sólo unos pasos de Puerto Banús. Fantástica urbanización privada con seguridad 24 horas, pista de pádel, amplios jardines comunitarios, 2 piscinas y restaurante. Excelente localización, a 5 o 10 minutos andando de Puerto Banús, de la playa, rodeado de servicios y 10 a minutos en coche de Marbella Centro.

Consta de una gran terraza a lo largo de toda la vivienda con una zona cubierta, dispone de vistas a la montaña y al jardín donde se pueden apreciar los atardeceres. El salón-comedor, que tiene acceso directo a la terraza, y también a la cocina completamente equipada. Dispone de 1 dormitorio bastante amplio con acceso a la terraza y 1 baño con luz natural.

Incluye una plaza de garaje subterránea.

Ideal como vivienda habitual, vacacional o como inversión.

Ático, Nueva Andalucía, Costa del Sol.

1 Dormitorio, 1 Baño, Construidos 95 m², Terraza 35 m².

Posición : Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización.

Orientación : Suroeste.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Preinstalado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Montaña, Panorámicas, Jardín.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, TV Satélite , WiFi, Paddle Tennis, 24 Horas Recepción, Restaurant.

Muebles : Amueblada, Opcionales.

Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Portero Automático, Seguridad 24 Horas.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono, Gas.

Categoría : Casas de vacaciones, Inversion, Lujo.



