



## VILLA - CHALET CON 3 DORMITORIOS

📍 Estepona

**REF# R4586563 – 395.000€**



3

Dormit.



1

Baños



80 m<sup>2</sup>

Built



5000 m<sup>2</sup>

Terreno



50 m<sup>2</sup>

Terrace

una casa de campo en estepona

¡Esta casa de Campo está en Estepona, uno de los lugares mejor valorados para vivir en Europa!

Muy cerca de la ciudad de Estepona y de las playas.

con fácil acceso a las carreteras N340 y AP7.

Esta casa de campo tiene dos plantas, una dedicada a vivir, uno dedicado como taller.

La casa tiene tres dormitorios y un baño, cocina abierta y salón.

Un porche delantero con vistas a las montañas, jardín y muchos árboles frutales en el huerto.

A la entrada de la propiedad hay un terreno dedicado al cultivo de hortalizas.

y agricultura. Alrededor de la casa tienes 2000m<sup>2</sup> de terreno, con tu jardín/agricultura.

y unos 80 árboles de níspero en el primer huerto.

Dividido por camino y con entrada independiente.

Tienes acceso al segundo huerto/parcela agrícola de 3000M2.

Con fácil acceso al agua, actualmente más de 200 árboles crecen en este terreno y parecen muy felices, entre ellos nísperos y limones, que producen toneladas de fruta al año.

Si buscas una vida más cercana a la naturaleza y te gusta cultivar tus propias frutas y verduras. Esta es una gran oportunidad para hacer realidad tus sueños.

En un total de 5.000 m2 de terreno con un querido huerto, el propietario de 92 años desea seguir amando esta tierra.

Aunque la casa está anticuada por dentro y necesita una cocina nueva y una actualización completa.

Los cimientos de esta casa son sólidos y no tienen problemas de humedad.

¡Con una reforma le das un toque nuevo y creas tu propio paraíso bajo el sol!



