



## ADOSADA CON 3 DORMITORIOS

📍 La Cala Golf

**REF# R4586461 – 599.900€**



3  
Dormit.



2.5  
Baños



203 m<sup>2</sup>  
Built



91 m<sup>2</sup>  
Terrace

Adosada de lujo de 3 dormitorios, construida con acabados de alta calidad. Con garaje con acceso directo a la vivienda y terraza Solarium muy privada.

Esta estupenda adosada de 203m<sup>2</sup> tiene 3 dormitorios, 2 baños y un aseo. Ha sido edificada siguiendo la nueva normativa de construcción Europea. Eficiencia energética tipo B.

\* Cocina de concepto abierto con todos los electrodomésticos incluidos (lavavajillas, lavadora, horno, microondas, nevera-congelador, Extractor y placa vitrocerámica).

Un amplio salón-comedor con puertas y ventanas de cristal panorámica, que extiende la estancia a una estupenda terraza con vista a los jardines comunitarios y el campo de Golf.

Una magnífica terraza con techo laminado móvil, para poder disfrutar tanto del sol como de la sombra. Además de una terraza solarium privada.

- \* Ambas terrazas tienen conexión eléctrica y toma de agua, por si se quiere instalar una cocina exterior o zona de barbacoa, y están acabadas con barandillas de cristal para poder disfrutar de las vistas desde cualquier ángulo.
- \* Baños de diseño equipados con mampara de cristal, lavabo, mueble y espejo.
- \* Paneles solares para agua caliente.
- \* Persianas eléctricas instaladas en todas las ventanas de los dormitorios.
- \* Armarios empotrados y revestidos en cada uno de los dormitorios y en la entrada de la vivienda.
- \* Sistema de aire acondicionado frío y calor instalado con termostato en ambas plantas para controlar la temperatura por planta de manera independiente.
- \* Iluminación LED en los falsos techo del salón, cocina y dormitorio principal.
- \* Escaleras interiores con barandilla de cristal y palillería de madera a la altura del salón. Está diseñado con hueco para instalar un ascensor privado que conecte todas las plantas desde Sótano hasta solarium.
- \* sótano privado equipado con tomas de agua y corriente y capacidad para aparcar 2 coches.

Sea exclusivo! Compre a través de la oficina inmobiliaria de La Cala Resort y disfrute de los beneficios y tarifas reducidas en nuestro magnífico Resort con las mejores instalaciones...bares y restaurantes, 3 campos de golf y academia de golf y campo de practicas, hotel de estilo andaluz, un spa de lujo con los mejores tratamientos y terapias, tenis, squash, gimnasio y actividades de ocio.

