



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 5 DORMITORIOS

📍 Estepona

**REF# R4578424 – 340.000€**

IBI

314 €/AÑO

Comunidad

948 €/AÑO



5

Dormit.



4

Baños



200 m<sup>2</sup>

Built



50 m<sup>2</sup>

Terrace

¡Presentamos esta encantadora casa adosada completamente amueblada en Las Lomas, Estepona, cerca de El Padrón, lista para entrar a vivir! Situada en una de las zonas más idílicas para la vida familiar, ofrece

una tranquilidad y calidad de vida excepcionales.

La propiedad se accede a través de un hermoso patio semi-cubierto, perfectamente equipado con toldos, ideal para disfrutar del aire libre. Al entrar, te recibe un elegante hall que conduce a un acogedor aseo para invitados y a una cocina independiente, espaciosa y totalmente equipada con modernos electrodomésticos.

El amplio salón es el corazón del hogar, con acceso directo a una terraza que incluye un comedor al aire libre y una barbacoa de obra, ideal para disfrutar con familiares y amigos. Esta área combina espacios cubiertos y descubiertos, y está equipada con toldos para confort adicional. Desde aquí, se accede directamente a la piscina.

En la planta superior se ubican 3 dormitorios. El dormitorio principal cuenta con un baño en suite y acceso a una terraza privada con vistas al jardín y la piscina. Además, hay un baño familiar completo para uso común.

Esta vivienda destaca por su alta calidad en acabados, incluyendo armarios empotrados, un sistema de aire acondicionado frío/calor y suelos de gres de primera. Incluye una plaza de parking asociada a la vivienda.

La planta sótano, accesible desde el salón, alberga un apartamento con dos dormitorios, aseo y cocina abierta al salón, perfecto como apartamento de invitados o para alquilar. Esta planta cuenta con ventanas de respiraderos y luz natural, y dispone de una bomba extractora de aguas residuales de alta calidad.

Los gastos de agua están incluidos en la cuota comunitaria de solo 79 euros mensuales. La ubicación es ideal, a tan solo 5 minutos de Estepona y 15 minutos de Marbella.





