



ADOSADA CON 4 DORMITORIOS

📍 Las Lagunas

REF# R4576978 – 298.000€



4

Dormit.



2

Baños



170 m²

Built



100 m²

Terrace

Enclavada en el vibrante centro de Las Lagunas, esta propiedad única de tres plantas presenta una extraordinaria oportunidad de inversión. Con su ubicación privilegiada, la residencia está a pocos pasos de las zonas comerciales locales y un parque sereno, ofreciendo un equilibrio ideal entre la comodidad urbana y la vida tranquila.

Propiedades destacadas:

Vivienda espaciosa y versátil: La planta baja cuenta con cuatro espacios distintos, incluyendo una gran habitación de 35 m² utilizada anteriormente como garaje, una habitación de 37 m² transformada en un encantador salón, un acogedor salón adicional y una cocina. Este nivel se completa con un acogedor patio

interior, equipado con un cuarto de baño y una pintoresca fuente.

Cómodos alojamientos: La segunda planta cuenta con tres dormitorios dobles de generosas dimensiones, cada uno con cuarto de baño en suite, que ofrecen un amplio espacio para la vida familiar o el alojamiento de invitados.

Amplio Solarium: Una característica destacada de esta propiedad es el impresionante solarium de 100 m² en la tercera planta, que ofrece un refugio privado y sereno con potencial para la personalización.

Espacios exteriores: Complementando el interior, la propiedad incluye tres terrazas, perfectas para relajarse al aire libre o entretenerse.

Potencial de inversión:

Mientras que el interior refleja un encanto clásico, espera un toque moderno, presentando una fantástica oportunidad para la renovación y personalización. Con su exclusiva distribución en tres plantas y su amplio espacio exterior, esta propiedad es un lienzo listo para su transformación en un oasis urbano contemporáneo.

Ubicación ideal:

La ubicación privilegiada de la residencia en Las Lagunas la sitúa a poca distancia de los servicios esenciales, incluyendo centros comerciales, restaurantes y zonas de recreo. La proximidad a un parque local añade un toque de naturaleza al entorno urbano.

Listo para renovar:

Esta propiedad está preparada para un proyecto de renovación, ofreciendo la oportunidad de infundirle su estilo personal y modernas comodidades. Ya sea como vivienda familiar o como lucrativa inversión de alquiler, el potencial es inmenso.





