



TERRENO CON 54 DORMITORIOS

📍 Torremolinos

REF# R4576759 – 3.600.000€



54
Dormit.



54
Baños



5600 m²
Built



5800 m²
Terreno

SUELO HOTELERO en Torremolinos a una Repercusión de 630 €/m²suelo / techo

El solar cuenta con una superficie de 5.713,10 m² de parcela, según descripción registral, Finca 10028/A.- 5.169,02 m² y Finca 41135.- 544,08 m². Total .- 5.713,10 m².

La ordenanza de aplicación y de uso es el hotelero.

Para la ejecución de la edificación se adoptará la ordenanza predominante en la zona, siendo en este caso CJ-3 con una edificabilidad máxima de 0,83 m²t/m²s, al que se le añade a ser destino Hotelero un extra de un 25% adicional de edificabilidad por planta, lo que resulta una superficie edificatoria por planta de 1.420m²un, siendo la total de de 5.680m² de techo, ello en una ocupación máxima de 0,45 %, que resulta 2.570m² por planta , con una altura de PB+3.

Por un técnico independiente se ha implantado sobre este solar un esquema o encaje donde se arrojan los siguientes detalles:

1.- Que sobre rasante se puede edificar un bloque compuesto de un total de 54 habitaciones , siendo 41 de ellas de 1 dormitorio y las 13 restantes de 2 dormitorios, más su respectiva recepción , hall, comedor, etc...

2.- Que bajo rasante se plantean 3 plantas sótano ocupando casi la totalidad de la parcela , en este caso 5.400 m2) destinado a garaje con una capacidad de 154 plazas por planta, dando un total en las 3 plantas de 462 plazas de garajes e instalaciones propias del hotel.

Terreno Comercial, Torremolinos, Costa del Sol.
Jardin/Terreno 5800 m².

Posición : Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca del Mar, Cerca de Marina.

Orientación : Sur.

Estado : Excelente.

Categoría : Frente a la playa, Barato, Urge venta, Inversion.