



## VILLA - CHALET CON 5 DORMITORIOS

📍 Alhaurín de la Torre

**REF# R4575211 – 1.100.000€**

IBI

2300 €/AÑO



5  
Dormit.



3  
Baños



395 m<sup>2</sup>  
Built



2587 m<sup>2</sup>  
Terreno



200 m<sup>2</sup>  
Terrace

Impresionante villa de 5 dormitorios construida en 2003 situada en una gran parcela de 2587 mts con un imponente camino de entrada a través de una entrada vallada eléctricamente a un gran aparcamiento abierto con zona de barbacoa cubierta y jardines paisajísticos. La villa de una sola planta ha sido construida y diseñada al más alto nivel con una torre característica en el centro que actúa como pasillo de entrada con baño con lavadero, trastero y acceso a una sala de estar de dos plantas con un balcón en el

entrepiso con vistas. Al lado derecho de la torre, al entrar, tiene una cocina/comedor de planta abierta y una segunda sala de estar con chimenea de invierno. Ambos tienen acceso a la terraza cubierta y al comedor al aire libre con una gran piscina para adultos y una piscina con fuente para niños. Al lado de usted, a través de un pasillo, tiene 2 habitaciones dobles con un baño privado conjunto Jack y Jill. A la izquierda, al entrar a la propiedad desde el pasillo, tiene otros 2 dormitorios dobles con baño familiar y una gran suite principal con un enorme baño privado con sauna, ducha y bañera grande. el principal y uno de los dos dobles tienen acceso a la terraza cubierta y dan a la zona de votación y juegos. La casa ha instalado recientemente paneles solares fotovoltaicos para todo el sistema de calentamiento de agua con paneles solares eléctricos y termodinámicos, ventanas Rehau de doble acristalamiento, filtración de agua para agua potable, pisos de cemento pulido en todas partes, jacuzzi y un chalet de madera de 2 dormitorios al costado de la partes, jacuzzi y un chalet de madera de 2 dormitorios al costado de la propiedad. Actualmente se utiliza como almacén, pero podría utilizarse fácilmente como otra casa de invitados. La propiedad está totalmente ajardinada con árboles maduros para mayor privacidad, ya que la piscina y la terraza cubierta no se pasan por alto y son privadas y cuentan con mucha luz solar. Gran casa de lujo o propiedad de alquiler. Cerca de todas las instalaciones de Alhaurin la torre, es decir, supermercados, bares, restaurantes y acceso a las autopistas y al aeropuerto.

Villa - Chalet, Alhaurín de la Torre, Costa del Sol.

5 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 395 m<sup>2</sup>, Terraza 200 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 2587 m<sup>2</sup>.

Posición : Suburbano, Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Urbanización.

Orientación : Sureste.

Estado : Excelente.

Piscina : Privada, Piscina de Niños.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea.

Vistas : Jardín, Piscina.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Sauna, Sala de Juegos, Trastero, Baño En-Suite, Jacuzzi, Barbacoa, Doble acristalamiento.

Muebles : Parcialmente.

Cocina : Equipada.

Jardín : Privado.

Seguridad : Recinto Cerrado, Alarma.

Aparcamiento : Cubierto, Más de uno, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Paneles Solares Térmicas.

Categoría : Reventa.





