



## VILLA - CHALET CON 5 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4572205 – 2.650.000€**

IBI

1705 €/AÑO

Basura

185 €/AÑO

Comunidad

636 €/AÑO



5

Dormit.



5

Baños



391 m<sup>2</sup>

Built



815 m<sup>2</sup>

Terreno



61 m<sup>2</sup>

Terrace

Bienvenida a Villa Las Brisas 41, una villa moderna de cinco dormitorios en el corazón de Nueva Andalucía. Ubicación privada en muy buena zona, cerca de restaurantes, bares y supermercados. A solo unos minutos en coche de Puerto Banus y la playa.

La planta de entrada consta de dos dormitorios y un aseo de invitados. Una lujosa cocina con

electrodomésticos de la marca Gaggenau y una gran sala de estar con acceso al jardín/piscina, donde hay una parte separada para la barbacoa y mesa de comedor.

En la segunda planta se encuentra el dormitorio principal con su propio armario y baño. También se encuentra una amplia terraza con bonitas vistas de los alrededores.

La planta sótano consta de dos dormitorios, baño, sala de maquinas, lavadero y garaje con espacio para dos coches.

Aire acondicionado frio/calor.





