



## ADOSADA CON 3 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4569856 – 470.000€**

IBI

736 €/AÑO

Comunidad

2256 €/AÑO



3

Dormit.



3

Baños



133 m<sup>2</sup>

Built



60 m<sup>2</sup>

Terrace

Esta perfecta casa adosada se encuentra en una impresionante comunidad cerrada junto al campo de golf Los Naranjos, en Nueva Andalucía. A cinco minutos en coche de Puerto Banús y San Pedro, ofrece una excelente ubicación. La casa cuenta con 3 dormitorios, 3 baños y una amplia terraza en la azotea.

La primera planta tiene una cocina reformada, comedor y sala de estar, mientras que la segunda planta alberga los dormitorios y baños. Los servicios de la comunidad incluyen varias piscinas y hermosos

jardines. La propiedad presenta una (LPO) y cuenta con un gran potencial para la inversión de alquiler.

