



## ADOSADA CON 3 DORMITORIOS

📍 Mijas

**REF# R4567600 – 399.000€**

IBI

707 €/AÑO

Basura

127 €/AÑO

Comunidad

3192 €/AÑO



3

Dormit.



2.5

Baños



139 m<sup>2</sup>

Built

### CASA ADOSADA CON ENCANTO

Bienvenido a esta exquisita casa adosada de 3 dormitorios y 2 baños ubicada en la cotizada urbanización Golf Gardens de Riviera del Sol. Esta encantadora residencia cuenta con un jardín privado y un garaje para un automóvil, lo que aumenta su atractivo. Meticulosamente adornada con una decoración de buen gusto y numerosas características encantadoras, la propiedad ofrece vistas cautivadoras de sus

alrededores.

### AMPLIOS ESPACIOS EXTERIORES E INTERIORES

Ingresa a la sala de estar/comedor meticulosamente diseñada, completa con una acogedora chimenea, que se conecta perfectamente con la cocina bien equipada que cuenta con un lavadero al aire libre adyacente. El pasillo da acceso a un cómodo espacio de almacenamiento debajo de la escalera. Disfrute de la terraza principal accesible tanto desde el salón como desde la cocina, con unos pocos escalones que conducen al jardín comunitario para su uso privado. Debajo de la terraza se encuentra otra amplia zona de almacenamiento.

Aventúrate arriba para descubrir tres dormitorios, cada una de ellos con un diseño único. El dormitorio principal cuenta con un baño en suite con un lujoso jacuzzi, una ducha separada y una generosa terraza. Los dormitorios de invitados ofrecen encantadores balcones estilo Julieta y comparten un baño bien equipado con bañera. Disfrute de la comodidad del aire acondicionado individual en cada habitación, lo que garantiza una experiencia de vida placentera.

### ÁREA

Esta residencia orientada al sur está estratégicamente situada en una ladera, brindando impresionantes vistas y proximidad a los servicios esenciales. A poca distancia encontrará tiendas, restaurantes, una ruta de autobús y un tranquilo paseo hasta la playa, pasando por tiendas, bares, restaurantes y una farmacia adicionales.

Riviera del Sol ofrece una ubicación ideal, situada en el centro entre las vibrantes ciudades de Fuengirola y Marbella. Disfrute de un cómodo acceso a la autopista, exquisitas playas, reconocidas escuelas internacionales, excelentes restaurantes y prestigiosos campos de golf. Fuengirola, a solo 10 minutos en coche, ofrece una amplia gama de instalaciones, que incluyen playas vírgenes, el parque acuático de Mijas, cines multipantalla y el centro comercial Parque Miramar. Marbella, con sus atracciones de lujo y el centro comercial La Cañada, está a sólo 15 minutos en coche en dirección opuesta.

No pierda la oportunidad de hacer de esta casa adosada la casa de sus sueños, combinando una vida de lujo con una ubicación privilegiada en la Costa del Sol. Contáctenos hoy para programar una visita y experimentar la elegancia y conveniencia que esta propiedad tiene para ofrecer.



