



## VILLA - CHALET CON 3 DORMITORIOS

📍 Villanueva del Trabuco

**REF# R4566802 – 375.000€**

IBI

531 €/AÑO



3

Dormit.



2

Baños



278 m<sup>2</sup>

Built



402 m<sup>2</sup>

Terreno

Preciosa Villa contemporánea con panorámicas vistas al campo situada a corta distancia al pueblo.

Se distribuye en 3 plantas como sigue:

Planta de entrada: Elegante hall con una preciosa escalera abierta, amplio salón comedor con vistas al campo de olivos y montañas, cocina totalmente bien equipada y abierta al salón con acceso a la terraza,

lavadero con acceso al exterior y también a un baño para invitados. En esta misma planta se encuentra un dormitorio con baño en suite (el mismo que se accede también desde el lavadero).

La planta alta está compuesta por 2 amplios dormitorios de los cuales uno de ellos es el dormitorio principal de gran dimensión, mucha luz natural y preciosas vistas al campo, con un amplio vestidor, acceso a una amplia terraza soleada, y con un precioso baño con una amplia ducha. El tercer dormitorio también es muy amplio con acceso a una terraza con vistas hacia la entrada y el pueblo de Villanueva del Trabuco.

El semisótano compuesto por varias habitaciones muy flexibles en sus usos, iniciando con el espacioso garaje para uno o dos coches, más espacio para almacenaje, en otra habitación actualmente se usa como gimnasio, otro cuarto para la bomba de la piscina, en otra habitación se encuentra la sala de máquinas en la cual actualmente se usa como taller, y por último donde está la escalera hay también mucho espacio de almacenaje con un amplio armario.

La entrada de vehículos es muy elegante con 2 portones automáticos.

La zona exterior es de muy fácil mantenimiento con un pequeño jardín en un lateral, en la terraza principal se encuentra una preciosa piscina climatizada de 16 metros de largo ideal para los amantes de la natación rodeado de terrazas soleadas con mucha privacidad y unas vistas panorámicas. Hay una zona de barbacoa con una mesa comedor con toldos incorporados.

La propiedad se encuentra en perfectas condiciones y ha sido muy bien construida, dispone de paneles solares para el agua caliente, aire acondicionado frío y calor, ventanas con cristales de seguridad con mosquiteros, estufa a leña, amplio depósito de agua, fibra óptica, TV internacional vía Internet y a poca distancia a los servicios.

Esta propiedad dispone de Licencia de Primera Ocupación.

Parcela 402m<sup>2</sup>. Superficie total construida 278,94m<sup>2</sup>. Semisótano 102,16m<sup>2</sup>. Planta baja 100,74m<sup>2</sup>. Planta primera 76,04m<sup>2</sup>.

No hay gastos de comunidad. IBI 531,06€ por año.

Año de construcción 2011.

Distancias:

Centro de Villanueva del Trabuco 2km.

Villanueva del Rosario 7km.

Archidona 13km.

Antequera 35km.

Málaga 50km.

Aeropuerto de Málaga 56km.





