



## VILLA - CHALET CON 5 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4564345 – 8.800.000€**

IBI

17691 €/AÑO



5  
Dormit.



6  
Baños



1257 m<sup>2</sup>  
Built



2563 m<sup>2</sup>  
Terreno



440 m<sup>2</sup>  
Terrace

Presentamos una nueva y exquisita villa en pleno proceso de renovación integral en el prestigioso barrio Las Brisas de Nueva Andalucía, Marbella. Esta impresionante villa de 900 m<sup>2</sup> está situada en una extensa parcela de 2560 m<sup>2</sup>, que ofrece total privacidad y está rodeada de un jardín meticulosamente cuidado de una belleza excepcional.

Distribuida en tres plantas, la villa cuenta con un amplio sótano de más de 250 m<sup>2</sup> y una impresionante altura de techo de 3 metros, lo que proporciona un espacio abundante para instalaciones de entretenimiento y ocio. Entre sus destacadas características se encuentran un espacioso garaje equipado con una plataforma giratoria para vehículos, un lujoso spa con sauna y baño de vapor, un gimnasio interior de última generación y una sala de cine en casa, todos con acceso directo al magnífico jardín.

La propiedad también conserva elementos tradicionales, como un encantador patio, una ducha al aire libre con vistas cautivadoras al campo de golf y tres salas de estar separadas para diversas opciones de entretenimiento. Los planos detallados de la planta están disponibles, y la finalización de la villa está programada para el verano de 2024. Esta es una oportunidad verdaderamente excepcional para poseer una de las villas más exquisitas de Marbella.



